



ACTUALITÉS

ÉTUDES

ANNUAIRE

TRANSACTIONS

ANNONCES

CARRIÈRES

CONFÉRENCES

FORMATIONS

**BUSINESS
IMMO**

Article



L'actualité immobilière du moment : Résultats des foncières 1S 2014

Plan de relance

Magazine

CAC 40 4481.05 + 1.34 % IEIF SIIC France 2430.96 -0.13 %



BUREAU

COMMERCE

LOGISTIQUE

LOGEMENT

HÔTELS / LOISIRS

SANTÉ

TERRITOIRES

GREEN

JURIDIQUE

BOURSE / FINANCE



+ D'INFOS

BOURSE



Primonial Reim vise 1,5 Md€ d'acquisitions en 2014

04.09.2014



Laurent Fléchet, © DR

Primonial Real Estate Investment Management (PREIM) annonce avoir réalisé 850 M€ d'acquisitions au 1^{er} semestre 2014, avec un rendement moyen de 6,20 % et compte finaliser 1,5 Md€ sur l'ensemble de l'exercice. En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 Md€ sur le marché immobilier. La société de gestion atteint, au 30 juin 2014, un encours sous gestion de 3,5 Mds€, en progression de 18 % sur 6 mois.

Sur le marché des SCPI, PREIM confirme son rang de leader, en signant une collecte nette de 249 M€ au 1^{er} semestre. La capitalisation totale de ses SCPI atteint 1,6 Md€. Ce semestre a été marqué par la collecte exceptionnelle de **Primopierre** (168 M€), qui atteint une capitalisation de 928 M€, la faisant rentrer dans le Top 10 des SCPI. Les SCPI **Primovie**, investie en immobilier de santé et d'éducation et **Patrimmo Commerce**, dédiée aux murs commerciaux, ont respectivement collecté 54 et 27 M€, ce qui porte leur capitalisation à 150 et 172 M€.

« En matière de fonds dédiés institutionnels, Primonial REIM poursuit en 2014 son développement principalement sous la forme d'OPCI professionnels ou de SCI », précise la société de gestion. Au 30 juin, cette activité représente 54 % de l'encours total sous gestion, soit 1,9 Md€ ; « ce chiffre devrait être porté à 2,5 Mds€ avec deux projets majeurs de club deals en cours ».

La SCI Capimmo, accessible en unités de compte au sein de plusieurs contrats d'assurance vie, a pour sa part dépassé le seuil des 400 M€ d'actif net réévalué.

« Nous avons aujourd'hui une conviction sur le segment 'core plus' du marché de bureaux, de la santé et sur les portefeuilles de commerces pour lesquels PREIM dispose d'un savoir-faire avéré que ce soit à la gestion ou à l'acquisition », précise **Laurent Fléchet**, Président du directoire de PREIM.

Partagez l'info :

Mot(s) clé(s) : **Laurent Fléchet**, **OPCI**, **Patrimmo Commerce**, **Primonial**, **Primopierre**, **Primovie**, **SCPI**, **Capimmo**, **Primonial Real Estate Investment Management (PREIM)**

EN SAVOIR PLUS

Articles liés (8)

Personnes citées (1)

Sociétés citées (4)

- 23.07.2014 - Saint Denis : Primonial REIM acquiert l'immeuble de bureau « le...
- 22.07.2014 - Primonial REIM acquiert la Clinique du Parc à Lyon pour 56,4 M€
- 08.07.2014 - Crédit Mutuel Arkéa entre au capital de Primonial
- 20.06.2014 - Primonial crée une structure de portage en marchand de biens
- 05.06.2014 - Marseille : Primonial Reim acquiert "Europrogramme"
- 10.04.2014 - SCPI : Primonial REIM réalise 15 % de la collecte totale du secteur...
- 04.11.2013 - Actif manager
- 28.02.2013 - Primonial Reim collecte 330 M€ en 2012 et vise 1 Md€ d'investissement...

POINT DE VUE



COMMERCE

Congé sur congé ne vaut

[>> TOUS LES POINTS DE VUE](#)

COLLOQUE

BUSINESS IMMO Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable™

Mardi 16 septembre 2014

Grand Paris, Greater London
L'entente cordiale

ARTICLES LES + LUS

- CARRIÈRES - 01.09.2014
BNP Paribas Real Estate : changements et nominations dans la gouvernance...
- CARRIÈRES - 01.09.2014
Stéphane Bund, Jean-Luc Chalard et Daniel Valoatto intègrent Artequation...
- LOGEMENT - 29.08.2014
[VIDEO] Manuel Valls dévoile son plan de relance pour le logement
- LOGEMENT - 03.09.2014
Valls et Mandon, au chevet de l'immobilier
- BUREAU - 01.09.2014
Swiss Life REIM signe Le Cardinet (Paris 17) auprès de LIM
- CARRIÈRES - 02.09.2014
Jean Blondel et Cyril Zaprilla rejoignent DTZ Asset Management



Offre privilège
L'iPad mini® offert pour tout abonnement de 2 ans à l'Intégrale

Abonnez-vous dès maintenant

**BUSINESS
IMMO**