

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19/01/2015

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT AUPRES DE GROUPE AVENIR SANTE
LA POLYCLINIQUE DU VAL DE SAONE A MACON (71)**



PRIMONIAL REIM a acquis, auprès de Groupe Avenir Santé, l'ensemble immobilier « Polyclinique du Val de Saône » situé 44 rue Ambroise Paré à Mâcon (71000).

L'ensemble immobilier, livré en 2007 et qui développe une surface utile totale de 12.500 m², comprend 11 salles opératoires et plus de 160 lits et places. L'établissement est entièrement loué à la SAS Polyclinique du Val de Saône, filiale du Groupe Avenir Santé et société exploitante de la Clinique, et fait l'objet d'un bail ferme de 12 ans.

La Polyclinique du Val de Saône est un établissement de santé privé offrant ses services en médecine et chirurgie. Au fil des années, la clinique a développé des pôles d'excellence, tous équipés de matériel de dernière génération, notamment dans les spécialités de chirurgie viscérale et chirurgie de l'obésité, chirurgie orthopédique et urologie.

Groupe Avenir Santé, né il y a 20 ans du rapprochement de deux cliniques, est un groupe d'hospitalisation privée. Aujourd'hui intégré et dirigé par Pierre Kissel, le Groupe est un acteur de référence en Bourgogne et Franche Comté. Il exploite quatre établissements de premier plan (la polyclinique du Val de Saône à Mâcon, la clinique Paul Picquet à Sens, la Polyclinique du Parc à Dijon et la Clinique du Jura à Lons le Saunier) qui ont développé des centres d'excellence dont un centre de sénologie, un centre d'orthopédie et un centre de chirurgie réfractive unique dans la région.

Cette opération est réalisée pour le compte de la SCPI PRIMOVIE gérée par Primonial REIM qui confirme ainsi sa volonté d'être présente dans l'immobilier de santé et de l'éducation, et son ambition de nouer des partenariats forts avec les acteurs importants de ces secteurs.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillée par l'étude notariale Allez & Associés (Me Guillaume CHEMITHE), le cabinet d'avocats Fairway (Me Frédéric LEFEBURE et Me Alix PARIENTE), le cabinet d'audit Grant Thornton (Emmanuel RIOU) pour la due diligence financière et GR Projets Immobiliers (Maxime FRANCHET) pour la due diligence technique.

Groupe Avenir Santé a été conseillé par la banque d'affaires DC Advisory (Benoît THEBAULT), l'étude notariale LECUYER & LEVI (Me Stanislas LECUYER) et le cabinet d'avocats DLA Piper (Me Lionel ROSENFELD et Me Myriam MEJDOUBI).

A propos de PRIMONIAL REIM

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 31 décembre 2014 :

4,2 milliards € d'actifs gérés, 900.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion, 26.000 associés et plus de 900 entreprises locataires.

En 2014, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,4 milliard € sur le marché immobilier.

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé
christine.moguerou@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61