

## **PRIMONIAL REIM ANNONCE L'ACQUISITION DE 6 EHPAD EN ESPAGNE**

Dans le cadre de la stratégie de développement de ses actifs en Europe, Primonial REIM annonce l'acquisition en *sale & lease back* d'un portefeuille de 6 Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) en Espagne.

Cette opération a été réalisée pour le compte de la SCPI Primovie, pour un montant total de 35 millions d'euros (hors droits). Il s'agit du deuxième investissement en Espagne dans le secteur de l'immobilier de la santé pour Primonial REIM.

Les actifs, d'une surface totale de près 21 500 m<sup>2</sup>, sont répartis dans la région de Valence et regroupent près de 800 lits et places de jour. Ils sont intégralement loués dans le cadre d'un nouveau bail commercial d'une durée ferme de 25 ans à l'exploitant La Saleta, opérateur espagnol historique dans les activités de soins et de services aux seniors dans la région de Valence, faisant partie du Groupe belge Armonea, un acteur majeur dans l'offre de soins médicalisées aux seniors en Europe.

Dans cette transaction Primonial REIM a été conseillée par le cabinet d'avocats Pérez Llorca à Barcelone (Associate – Gerard Serra), JLL pour la due diligence technique et Codabel, en tant que conseil à la transaction.

### **À propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Grégory FRAPET. La Direction Générale est composée de Stéphanie LACROIX et Tristan MAHAUT.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2017**

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

#### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Mélodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

#### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél : 06 19 66 38 54