

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 04/09/2014

**PRIMONIAL REIM ACCELERE SA CROISSANCE
ET CONFIRME SES AMBITIONS AVEC PLUS DE 850 MILLIONS €
D'ACQUISITIONS REALISES AU 1^{ER} SEMESTRE 2014**

Résultats au 30 juin 2014

Primonial Real Estate Investment Management (PREIM) atteint, au 30 juin 2014, un encours sous gestion de 3,5 milliards d'euros. Ce chiffre est en progression de 18% sur 6 mois, et confirme la dynamique initiée l'année précédente. Comme en 2013, **PREIM a réalisé 850 M€ d'acquisitions au 1^{er} semestre avec un rendement immobilier moyen de 6,20% et devrait en finaliser plus d'1,5 milliard sur l'ensemble de l'exercice 2014.**

Sur le marché des SCPI, PREIM confirme son rang de leader, avec une collecte nette de 249 millions d'euros au premier semestre. La capitalisation totale de ses SCPI atteint 1,6 milliard d'euros.

Ce semestre a été marqué par la collecte exceptionnelle de Primopierre (168 millions d'euros) qui atteint une capitalisation de 928 millions d'euros et fait désormais partie **des 10 plus importantes SCPI de la place**. Les SCPI Primovie, investie en immobilier de santé et d'éducation et Patrimmo Commerce, dédiée aux murs commerciaux, ont respectivement collecté 54 et 27 millions d'euros, ce qui porte leur capitalisation à 150 et 172 millions d'euros.¹

« Le niveau de la collecte permet à nos SCPI de se positionner sur des opérations généralement réservées aux foncières ou aux investisseurs internationaux, tels que le siège social de Samsung à Paris 75017 ou encore la Clinique du Parc à Lyon, déclare Grégory Frapet, Directeur Général de PREIM. Dans la lignée de l'année 2013, nous sommes résolument acheteurs d'immeubles de bureaux, de murs de commerces, d'actifs immobiliers liés à la santé, à l'éducation, à l'hébergement d'étudiants ou de seniors ».

En matière de fonds dédiés institutionnels, Primonial REIM poursuit en 2014 son développement principalement sous la forme d'OPCI professionnels ou de SCI. Au 30 juin, cette activité représente 54% de l'encours total sous gestion, soit 1,9 milliard d'euros ; ce chiffre devrait être porté à 2,5 milliards avec deux projets majeurs de club deals en cours.

La SCI Capimmo, accessible en unités de compte au sein de plusieurs contrats d'assurance vie, a pour sa part dépassé le seuil des 400 millions d'euros d'actif net réévalué.

« Primonial REIM dispose des compétences et de l'ingénierie qui permettent de proposer à des investisseurs institutionnels des actifs emblématiques, au sein de fonds dédiés, gérés dans une optique de création de valeur immobilière, indique Laurent Fléchet, Président du Directoire de PREIM.

Nous avons aujourd'hui une conviction sur le segment 'core plus' du marché de bureaux, de la santé et sur les portefeuilles de commerces pour lesquels PREIM dispose d'un savoir-faire avéré que ce soit à la gestion ou à l'acquisition. »

¹ Source des données chiffrées : ASPIM-EIF

A propos de PRIMONIAL REIM :

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. L'ensemble des fonds sous gestion de Primonial REIM acquiert ainsi le statut de Fonds d'Investissement Alternatif (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de contrôle des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général.

Chiffres clés au 30 juin 2014 :

3,5 milliards € d'actifs gérés, 700.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé
christine.moguerou@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61