

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 10/11/2014

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT AUPRES D'UN FONDS GERE PAR ALTAREA COGEDIM
L'IMMEUBLE ARISTIDE A BAGNEUX (92)**



Primonial REIM a acquis auprès de Cogedim Office Partners, fonds géré par Altarea Cogedim, l'ensemble immobilier de bureaux *Aristide*, **opération pionnière du développement tertiaire du sud de l'Île-de-France**. L'immeuble est situé à Bagneux, et plus particulièrement le long de la Nationale 20 offrant ainsi à l'actif une excellente visibilité.

L'immeuble *Aristide* développe 20.000 m² utiles sur huit étages. Cet ensemble haut de gamme, certifié HQE® NF - Bâtiments Tertiaires est doté de prestations aux normes internationales et accueille les locataires Air Liquide France Industrie, Sonovision, Solystic et MSTAR France.

L'actif est actuellement loué à 87% sur des baux verts de longue durée et a été conçu par le cabinet d'architecte AUA Paul Chemetov.

Cette opération est réalisée pour le compte de fonds OPCI-SCPI gérés par Primonial REIM.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude Wargny-Katz (M^e Justine N'Diaye), le cabinet d'avocats CGR Legal (M^e François-Régis Fabre Falret) et Sefal Property pour la due diligence technique.

Altarea Cogedim a été conseillé par CBRE Capital Markets, dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec Stratégies&Corp, et l'étude notariale Théret Leroy Rebérat Brandon (M^e Jean Rebérat).

A propos de PRIMONIAL REIM

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. L'ensemble des fonds sous gestion de Primonial REIM acquiert le statut de Fonds d'Investissement Alternatif (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général.

Chiffres clés au 30 juin 2014 :


3,5 milliards € d'actifs gérés, 700.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

www.primonialreim.com

À propos d'ALTAREA COGEDIM

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,7 milliard d'euros au 30 juin 2014.

 @altareacogedim - www.altareacogedim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61

Contacts presse ALTAREA COGEDIM

Guylaine MERCIER - Directrice Communication Groupe

Tél. 01 56 26 25 36

gmercier@altareacogedim.com

Valérie JARDAT - Attachée de presse

Tél. 01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35

valerie.jardat@cote-jardat.fr