



Perspectives clairement européennes pour Primonial REIM, premier collecteur en SCPI l'an dernier

Cet article a été écrit par **Francois Le Brun** Publiée le : 07 mars 2018 , mis à jour le : 08 mars 2018

Avec près de 14 milliard d'euros d'encours sous gestion, Primonial REIM a enregistré une progression de plus de 40% par rapport à 2016, contre 15,2% pour l'ensemble du marché. Les ambitions de la société de gestion sont désormais clairement européennes.



Comme elle l'indique dans un communiqué, la société de gestion d'actifs immobiliers « s'impose comme le plus gros collecteur de la place, et franchit la barre symbolique des cinq milliards d'euros de capitalisation ». Par la taille, elle gagne en un an trois places au classement par la capitalisation, où elle est désormais troisième.

Son dynamisme s'est également illustré sur les autres véhicules de placement immobilier. Au total, 3,2 milliards d'euros de nouvelles souscriptions ont été enregistrées. Cette performance commerciale a été obtenue en particulier par les unités de comptes immobilières destinées aux contrats d'assurance-vie (694 millions d'euros, dont 61 millions d'euros pour l'OPCI PREMIUM, lancé dans le courant de 2017). Primonial a aussi recueilli près de 1,2 milliard d'euros via son activité Club Deal à destination des investisseurs institutionnels. Grâce à cette année exceptionnelle, les encours gérés bondissent de 40% pour s'établir à 14 milliards d'euros à la fin de 2017.

Cet afflux d'épargne s'est retrouvé dans les investissements, où 3,5 milliards d'euros ont trouvé à se placer dans des immeubles. La tendance des allocations a clairement été l'internationalisation : 11% des acquisitions se sont faites hors de France. Des opérations ont été réalisées pour la première fois en Espagne et en Irlande. L'Europe est clairement dans les priorités du groupe. Primonial (maison mère de Primonial REIM) vient d'ailleurs de se doter d'une plateforme luxembourgeoise qui « a pour vocation d'offrir aux investisseurs, français et étrangers, une exposition géographique diversifiée en zone euro ».

Cette création s'accompagne d'une modification de la gouvernance. Laurent Fléchet devient président du conseil de surveillance de Primonial REIM, en charge du développement de cette nouvelle plateforme. Grégory Frapet le remplace à la présidence du directoire de Primonial REIM.

Concernant l'activité proprement dite des SCPI, 2017 restera marquée par la collecte exceptionnelle de Primovie, spécialisée dans la santé. Son niveau de souscription (plus de 818 millions d'euros) a plus que doublé en un an.