



SPÉCIAL PLACEMENTS

Certains fonds en euros font de la résistance

Si la baisse de rendement est générale pour les fonds en euros, il en existe plusieurs qui affichent une belle résistance, rapportant bien plus que la moyenne.

Les fonds immobiliers. Il n'en existe que trois « purs » sur le marché (vendus par CD Partenaire, Generali et Primonial), mais ils font des étincelles, en particulier le Sérénipierre de Primonial, qui a rapporté un incroyable 4,05 % l'an dernier. A la différence d'un fonds en euros classique qui investit principalement en obligations, ces fonds immobiliers jouent massivement la carte de la pierre, au travers de l'immobilier d'entreprise. Ils sont adossés sur une matière première plus rentable, et cela se ressent – et devrait continuer à se ressentir – dans leurs performances.

Les fonds opportunistes. Surtout présents sur Internet, dans des contrats garantis par Suravenir et Spirica, ils laissent une grande liberté de manœuvre dans leurs investissements, qui privilégient ici de l'immobilier, là des produits structurés complexes. Avec des taux 2014 de 3,82 % (Spirica) et 3,85 % (Suravenir), le pari est plutôt réussi, mais il faut accepter de ne rien gagner si les opportunités n'ont pas été payantes.

Les fonds dynamiques. Uniquement proposés dans l'univers de la gestion de patrimoine (on les trouve

Nom du fonds	Distributeur	Rendement	
		En 2013	En 2014
Fonds en euros immobiliers			
Sécurité pierre Euro	Primonial	4,15 %	4,05 %
Europierre	CD Partenaires	3,7 %	3,6 %
Netissima (1)	Generali	3,52 %	3,23 %
Fonds en euros opportunistes			
Euro allocation long terme (2)	Spirica	4,01 %	3,82 %
Suravenir opportunités (3)	Suravenir	4,05 %	3,85 %
Euro exclusif	Boursorama	3,65 %	3,32 %
Fonds en euros dynamiques			
Elixence	Generali	4,16 %	3,7 %
Eurocit	La Mondiale Partenaire	4,75 %	1,05 %
Euro-dynamique	Neuflize Vie	3,85 %	1,85 %
Euroconviction	Nortia	3,77 %	3,3 %
Europatrimoine	Nortia	3,75 %	2,85 %
Eurosélection	Nortia	4,02 %	3,42 %

(1) Fonds disponible dans plusieurs contrats en ligne : Aduleo, Altaprofits Vie, Kapital Direct, Linxea Vie, Mes-placements Vie, Monabanq Vie...
 (2) Fonds disponible dans les contrats en ligne garantis par Spirica : Epatrimoine, BforBank Vie, LinXea Spirit, Mes-placements Liberté.
 (3) Fonds disponible dans les contrats en ligne garantis par Suravenir : Hedios Life, LinXea Avenir, Epargnissimo Croissance Avenir...

chez AG2R-La Mondiale, Generali, Neuflize, et depuis quelques jours chez Primonial, qui vient d'en créer deux), ils s'octroient un large volant de diversification en Bourse.

Quand elle est en forme, les rendements peuvent frôler les 5 % (c'était le cas en 2013) ou les dépasser, mais, lorsque les marchés dévissent, ils peuvent ne rien rapporter. Telle qu'elle est partie, l'année 2015 ne devrait pas leur être très favorable.

Ces trois types de fonds offrent la même garantie de capital et des

intérêts accumulés qu'un fonds en euros classique. En revanche, ils ne sont généralement accessibles que sous conditions : ils ne peuvent être acquis que par le biais de nouveaux versements (et non par arbitrage), et ces versements doivent être consacrés à hauteur de 25 % au moins à des supports en unités de compte. Ils concernent donc les investisseurs qui jouent la diversification de leur épargne, pas ceux qui recherchent uniquement la sécurité ■ E. L.