

Contactez nos spécialistes



N° Cristal 0 973 312 730

Du Lundi au Samedi de 9h à 20h



Informations

SCPI

OPCI

Outils

Investir en SCPI

Accueil > Toutes les actualités > SCPI > Primonial Reim a investi près de 220m€ en murs de commerces en 2014

Actualité SCPI

Primonial Reim a investi près de 220m€ en murs de commerces en 2014

Cet article a été écrit par **Blandine Blanc Durand** Publiée le : 01 décembre 2014

PRIMONIAL REIM PATRIMMO COMMERCE

2014 a été celui d'un renfort des actifs commerciaux chez Primonial Reim. Près de 220 m€ ont été consacrés aux investissements dans ce segment d'actif. 2015 s'annonce tout aussi dynamique avec 200m€ d'actifs commerciaux actuellement sous exclusivité.



Depuis le début de l'année, Primonial Reim a investi 175m€ pour un total de 19 acquisitions. Sélectionnant des biens récents ou restructurés, la société de gestion a renforcé son implantation dans des locaux commerciaux situés dans des agglomérations importantes et occupés par des « enseignes porteuses ». Elle cite par exemple 2 surfaces de plus de 3500m² à Orgeval et Plan de Campagne loués à Intersport, un ensemble à Mulhouse occupés par « des locataires de renom tels que But et Gemo » ou encore un Carrefour Drive près de Lille.

Par ailleurs, les investissements se sont également portés sur des portefeuilles d'actifs sécurisés en pied d'immeubles comme un commerce Dia à Paris ; un magasin Marionnaud et un restaurant boulevard de Rochechouard (Paris), une enseigne Guy Degrenne à St Germain en Laye ainsi que l'acquisition d'un centre commercial neuf dans le centre ville de Compiègne, le « Marché aux Herbes ».

Voilà un mois, 2 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Auchan (80m€) sont venues compléter les investissements. Le plan de rénovation qui prévoit une extension de plus 10000m² permettra d'accueillir une trentaine de commerces supplémentaires.

Sur l'ensemble de l'année, Primonial Reim prévoit un volume total d'acquisitions en murs de commerces autour de 220m€. 2015 s'annonce déjà tout aussi dynamique. La société a en effet, d'ores et déjà « sous exclusivité plus de 200 m€ d'acquisitions d'actifs commerciaux ».

PARTAGER

Envoyer cet article à un ami

0

Tweeter 0

Toutes les actualités

INVESTIR EN SCPI

SCPI Comptant

SCPI Crédit

SCPI Fiscale

Toutes nos offres

Pourquoi choisir Primaliance ?

- L'offre la plus importante du marché,
- Une équipe de spécialistes dédiés,
- Une sélection indépendante.



NEWSLETTER

Recevez les dernières actualités et les offres exclusives.

TESTEZ VOS CONNAISSANCES

LES PLUS LUES

PAR MOT CLÉ ...