

PRIMONIAL REIM ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE SEIS RESIDENCIAS PARA PERSONAS DEPENDIENTES EN ESPAÑA

En el marco de su estrategia de expansión en Europa, Primonial REIM anuncia la adquisición de una cartera de seis residencias para personas dependientes en España mediante una operación de compra y alquiler al vendedor.

Esta operación se ha completado a través de la sociedad de inversión inmobiliaria Primovie, por importe de 35 millones de euros (antes de impuestos). Se trata de la segunda inversión en España de Primonial REIM en el sector de los inmuebles sanitarios.

Los activos, que ocupan una superficie total de casi 21.500 m², se encuentran en la región de Valencia y suman cerca de 800 camas y plazas de día. Se encuentran íntegramente alquilados mediante un nuevo arrendamiento comercial con una duración en firme de 25 años a la empresa explotadora La Saleta, actor histórico del mercado español en el ámbito de los cuidados y servicios a las personas mayores en la región de Valencia y que forma parte del grupo belga Armonea, proveedor líder de cuidados sanitarios a las personas mayores en Europa.

En esta operación, Primonial REIM ha contado con el asesoramiento del bufete de abogados Pérez Llorca de Barcelona (Gerard Serra - Socio), la consultora JLL para la auditoría técnica y Codabel como asesor inmobiliario.

Acerca de Primonial REIM

Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) es una sociedad gestora autorizada por la AMF en 2011 que tiene como objetivo diseñar y gestionar una amplia gama de vehículos de inversión para plasmar sus sólidas convicciones en los mercados inmobiliarios. Su objetivo es promocionar de la forma más amplia posible un conjunto de sociedades de inversión inmobiliaria especializadas en oficinas, instalaciones sanitarias, superficies comerciales y viviendas.

Como sociedad gestora, Primonial REIM crea y gestiona instituciones de inversión colectiva inmobiliaria (destinadas tanto a inversores institucionales como al gran público). El 10 de junio de 2014, Primonial REIM obtuvo de la Autoridad de los Mercados Financieros (AMF) de Francia la autorización para operar como AIFM (Alternative Investment Fund Manager) y gestionar fondos de inversión alternativos (FIA), que están sujetos a unas obligaciones más estrictas en materia de información, seguimiento de la liquidez y gestión de los riesgos, entre otras. El presidente del Consejo de Administración es Grégory FRAPET. La dirección general está formada por Stéphanie LACROIX y Tristan MAHAUT.

Principales magnitudes a 31 de diciembre de 2017

50.000 empleados // 14.000 millones de euros en activos gestionados // 3.500.000 m² de patrimonio inmobiliario gestionado // 7.000 inquilinos.

Contactos para prensa de PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tel.: +33 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tel.: +33 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agencia de prensa - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultora

brigitte.michaut@shan.fr

Tel.: +33 06 19 66 38 54