

PRIMONIAL REIM ACCROÎT SA PRÉSENCE DANS L'IMMOBILIER DE L'ÉDUCATION EN FRANCE AVEC L'ACQUISITION DE QUATRE CRÈCHES POUR LE COMPTE DE LA SCPI PRIMOVIE



Crédits photos : Crèche Les Petites Canailles Fréjus

Primonial REIM annonce avoir finalisé l'acquisition, *en sale and lease-back*, d'un portefeuille de quatre crèches situées en France (Paris 20^e, Joinville-le-Pont 94, Versailles 78 et Fréjus 83), pour le compte de sa SCPI Primovie¹.

Les quatre crèches développent une surface locative totale de 1 500 m². Elles sont toutes récentes (neuves ou livrées depuis moins de quatre ans) et offrent une bonne accessibilité par la route comme par les transports. Ces crèches font l'objet de baux fermes d'une durée supérieure à 9 ans et sont entièrement louées à l'exploitant « Les Petites Canailles », un acteur reconnu sur le marché des crèches privées en France.

Cette opération marque la volonté de Primonial REIM de soutenir le développement de biens immobiliers socialement utiles dans les secteurs de l'éducation et de la santé en France et en zone euro et de créer des synergies avec ses locataires. Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Cette acquisition illustre la capacité de Primonial REIM à accompagner ses locataires exploitants dans une opération d'externalisation des murs afin qu'ils puissent se concentrer sur leur cœur de métier.* »

Damien Tondelli, Président des Petites Canailles, ajoute : « *Cette collaboration nous permet de renforcer notre développement sur un secteur dynamique et notamment en région.* »

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par Agathe Epailly de l'office notarial Monceau Notaires, François-Régis Fabre-Farlet du cabinet d'avocats LPA-CGR et par les sociétés Scaprim et Sefal Property pour la partie technique.

¹ L'investissement dans ce fonds comporte des risques dont le risque de perte en capital.

A propos de la société Les Petites Canailles

Créé en 2011, la société Les Petites Canailles est un créateur et gestionnaire de crèches inter-entreprises. Présente sur le territoire national avec une trentaine de crèches, elle accompagne les entreprises et leurs salariés dans l'accessibilité à un mode de garde en toute simplicité. Elle ouvre chaque année 5 à 7 nouvelles crèches et accueille plus de 1000 enfants chaque semaine.

Les Petites Canailles met également à disposition de ses clients un réseau de partenaires de plus de 900 crèches en France. Les salariés peuvent ainsi bénéficier d'une place en crèche à tout moment dans l'année à proximité de leur domicile, de leur lieu de travail ou encore sur le trajet quotidien.

Pour en savoir plus : <http://www.lespetitescanailles.fr>

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2017

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Madeleine PERAGUT

madeleine.peragut@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15

Ce document est conçu à l'attention des médias, à titre d'information seulement. Ce document ne constitue en aucun cas un conseil en investissement. Aucune décision d'investissement ne saurait être prise sur la base des informations fournies dans ce document.