

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

---

Paris, le 21/12/2015

**PRIMONIAL REIM REALISE SA 1<sup>ERE</sup> ACQUISITION EN ALLEMAGNE  
POUR LE COMPTE DE SA SCPI PRIMOVIE**

**PRIMONIAL REIM** annonce avoir acquis le 6 novembre 2015, auprès d'un investisseur privé, un ensemble immobilier pour un montant de 10.825.000 euros.

L'actif est localisé à Munich (Allemagne) et accueille en partie une clinique de procréation médicalement assistée (PMA), l'une des plus importantes en Allemagne, et un centre de recherche génétique.

*« Cette 1<sup>ère</sup> acquisition allemande s'inscrit dans la stratégie de diversification dynamique de notre SCPI PRIMOVIE afin de profiter des opportunités d'investissement en immobilier de santé et d'hébergements pour les personnes âgées dépendantes en Allemagne »* déclare Laurent Fléchet – Président du Directoire.

Livré en 2004, l'actif est composé de trois bâtiments totalisant une surface utile de 4 605 m<sup>2</sup>, et dispose de 52 emplacements de parking. La configuration de l'ensemble immobilier lui confère une grande flexibilité et une optimisation d'usage pour chacune des spécialités médicales.

Cette transaction a été réalisée avec la participation d'eRE (Henri Haquin), qui accompagne Primonial REIM dans la recherche et la réalisation de ses investissements en Allemagne.

Dans cette transaction Primonial REIM a été conseillée par le cabinet d'avocats Clifford Chance (Me Fabian Boehm) et REAG pour la due diligence technique.

**A propos de la SCPI PRIMOVIE**

La SCPI PRIMOVIE est la première SCPI créée en 2012, ayant pour vocation de constituer un patrimoine immobilier dont les locataires exercent principalement, au moment de l'acquisition, une activité dans le secteur de la santé, du médico-social, de l'éducation et de la formation, ou encore des seniors et de la dépendance.

Chiffres clés au 30 juin 2015 :

313 millions € en capitalisation // 93.556 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 100% en taux d'occupation financier // 3.971 associés // [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

### Chiffres clés au 30 juin 2015 :

5 milliards € d'encours sous gestion // 1.000.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 27.500 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11