

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT AUPRES D'EUROSIC
L'IMMEUBLE *Le Strasbourg* A PARIS 10^{ÈME}**



Crédit photo : Jimmy Pereira P&N Architectes

Primonial REIM a réalisé l'acquisition de l'ensemble immobilier de bureaux « Le Strasbourg » auprès d'Eurosic. Cet actif situé au 158/162 rue du Faubourg Saint-Martin / 7 avenue de Verdun dans le 10^{ème} arrondissement de Paris a été acquis pour le compte de la SCPI Primopierre.

L'ensemble immobilier, construit en 1932 et entièrement rénové en 2006, développe une surface utile d'environ 9.000 m² et bénéficie de 75 emplacements de parkings. Il est entièrement loué à deux locataires de premier plan - La Poste en pied d'immeuble, et la SNCF pour la partie bureau en superstructure.

Le montant de l'investissement total s'élève à environ 79.3 millions d'euros (droits inclus). Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude Cheuvreux (M^e Marie-Anne Le Floch), le cabinet d'avocats LPA (M^e François-Régis Fabre-Falret) et MN2A (François Noir) pour la due diligence technique. Le vendeur a été conseillé par M^e Emmanuelle Gilles de Pelichy de l'étude Cheuvreux.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCVI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2017

38.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2.600.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

www.primonialreim.com

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à près de 7,7 milliards d'euros à fin décembre 2016, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment A sous le code ISIN FR0000038200.

www.eurosic.fr

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Contact Relations Investisseurs EUROSIC

Nicolas DARIUS

Directeur Finances

communication@eurosic.fr

Tél. 01 45 02 24 73