

**PRIMONIAL REIM  
PASSE LA BARRE DES 4 MILLIARDS D'EUROS D'ENCOURS  
ET MAINTIENT SON RANG DE PREMIER COLLECTEUR  
SUR LE MARCHÉ DES SCPI**

En 2014, la collecte globale de Primonial REIM s'est élevée à 1,5 milliard d'euros (brut), ce qui porte l'actif général sous gestion à plus de 4 milliards d'euros, soit 40% de croissance en un exercice.

La société de gestion figure parmi les tout premiers investisseurs nationaux avec 1,4 milliard d'euros d'acquisitions réalisé en 2014 sur le marché de l'immobilier d'entreprise français.

Ces investissements portent sur des actifs de bureaux à 77% et par ailleurs sur des actifs de commerce, d'immobilier de santé et d'éducation.

- Primonial REIM a collecté plus de 490 millions d'euros via ses SCPI, ce qui représente une progression de 25% par rapport à la collecte brute 2013, confortant ainsi son statut de leader sur ce marché. Au cours de l'année 2014, la **SCPI Primopierre** (immeubles de bureaux neufs ou restructurés, situés en première couronne parisienne ou dans les grandes métropoles, Lyon, Marseille...) a atteint une capitalisation d'un milliard d'euros et la **SCPI Primovie**, première SCPI investie principalement en immobilier de santé et d'éducation a collecté plus de 120 millions d'euros.

**Premier collecteur sur le marché des SCPI avec une collecte nette de 474 millions d'euros (16,2% du marché<sup>1</sup>) et une collecte brute de 491,2 millions d'euros (14,1% du marché<sup>1</sup>),** Primonial REIM gère 16 fonds immobiliers (SCPI, OPCI et SCI) destinés à des investisseurs particuliers ou institutionnels.

- **Primonial Capimmo<sup>2</sup>**, SCI investie principalement en parts de fonds immobiliers non cotés, distribuée exclusivement sous la forme d'unités de compte au sein de contrats d'assurance vie, atteint au 31 décembre 2014, un actif net réévalué de 472 millions d'euros, réalisant une progression de 46% en un an.
- Enfin, **880 millions d'euros** (hors endettement) ont été collectés pour le compte de *club deals* immobiliers (OPCI Professionnels et SCI) gérés par Primonial REIM.

La distribution au titre de l'année 2014 est conforme au prévisionnel – **5,22% net<sup>3</sup> pour Primopierre, 5,10% net<sup>3</sup> pour Patrimmo Commerce et Primovie** ; elle devrait être stable en 2015.

L'année 2015 sera marquée par le développement de **Patrimmo Croissance, première SCPI investie principalement en nue-propiété**. Cette innovation a pour ambition de démocratiser l'investissement en nue-propiété résidentielle, la rendant accessible au sein d'un véhicule collectif.

<sup>1</sup> source IEIF, Marché des parts de SCPI et Performances des SCPI, mars 2014

<sup>2</sup> Primonial Capimmo est une SCI exclusivement distribuée en UC au sein de contrats d'assurance vie. Ce support, constitué sous la forme d'une Société Civile Immobilière à capital variable, ne fait pas l'objet d'une offre au public et n'est pas agréé par l'AMF.

<sup>3</sup> Le taux de distribution sur valeur de marché correspond à : la division du dividende brut avant prélèvement libérateur versé pour l'année n par le prix de la part acquéreur moyen de l'année n.

### **A propos de Primonial REIM**

Primonial Real Estate Investment Management, PREIM, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et de Stéphanie LACROIX.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2014**

4,2 milliards € d'actifs gérés, 900.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 26.000 associés et plus de 900 entreprises locataires. En 2014, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,4 milliard € sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61