

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAUX  
'OVALIE' A SAINT-OUEN (93)**



**Primonial REIM** a acquis auprès d'Aviva Investors Real Estate et Capital & Continental, un ensemble immobilier de bureaux situé en plein cœur du parc tertiaire *Victor Hugo* à Saint-Ouen.

L'ensemble immobilier, livré en octobre 2012, est indépendant et est labellisé BBC et certifié HQE. Il développe une surface de 15.115 m<sup>2</sup> et offre 237 emplacements de stationnement. Il bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, avec le RER C et la future station de la ligne 14 à 5 minutes à pied.

L'ensemble de bureaux offre des prestations de grande qualité et de nombreux services, et est entièrement loué à Samsung sur la base d'un bail ferme de 7 ans.

Le montant de l'investissement s'élève à 100 millions d'euros. Cette opération est réalisée pour le compte de fonds OPCI-SCPI gérés par Primonial REIM.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillée par l'étude 14 Pyramides (Me Louis Gourret), le cabinet d'avocats Fairway (Me Frédéric Lefebure), et la société CVO pour la due diligence technique.

Le Vendeur était conseillé par l'étude Ginisty et associés (Me Jean-Claude Ginisty) et par le département Investissement de BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Jones Lang Lasalle et CBRE, et était assisté par Aviva Investors Real Estate France.

### **A propos de Primonial REIM**

PRIMONIAL REIM, société de gestion de portefeuille agréée en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

### Chiffres clés au 31 décembre 2013

3 milliards € d'actifs gérés, 600.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 20.000 associés et 700 entreprises locataires. En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transaction de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61