



Actualité SCPI

Les SCPI investissent tout azimut

Cet article a été écrit par **Blandine Blanc Durand** Publiée le : 17 décembre 2014

CILOGER PERIAL PFO2 ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION PRIMONIAL REIM

Bureaux, commerces, logements, en VEFA, neufs ou anciens, les SCPI se déchainent en fin d'année.



Après avoir acquis le bâtiment A en octobre dernier, PFO2, (Périal) vient de se porter acquéreur en VEFA du bâtiment B du programme de bureaux Le Sunset à Saint-Herblain. Situé sur le Parc Tertiaire Ar Mor, cet actif développe 2 280 m² et 40 places de parking en sous-sol. Sa livraison est prévue en septembre 2015.

Quelques jours avant, la SCPI s'était portée acquéreur du « Dufy » (Saint-Maurice). L'actif développe 14300m² de bureaux et est loué en totalité à 4 filiales de Veolia dans le cadre de baux fermes de 6 ans.

Toujours à l'affût d'opérations emblématiques, Primonial REIM a acquis pour 135 m€ un ensemble immobilier de bureaux à Poissy (78), au sein du pôle tertiaire de PSA Peugeot Citroën, site historique de production du groupe. L'actif développe une surface d'environ 49.000 m² et bénéficie de 1 638 emplacements de parking. Il a été livré en 2002 et bénéficie d'excellentes prestations de bureaux et des services de qualité (restaurant d'entreprise, restaurant club, salle de conférence, salle de sport...). L'actif est loué en totalité au groupe PSA Peugeot Citroën depuis sa livraison.

Toujours sans livré le nom du fonds auquel il est destiné, Primonial REIM a également acquis des bureaux à Paris (2ème) au sein de la cité financière pour 36 m€. Le bien s'étale sur 3200m² et est occupé par la BPE. De même, la société de gestion s'est positionnée (55M€) sur « le Garamond » (Malakoff) au cœur du pôle tertiaire de la 1ère Couronne Sud. Il s'agit d'un ensemble de bureaux de 9500m² livré en 2011, certifié HQE construction et labellisé BBC. Il est loué en totalité à Hachette Livre depuis sa livraison.

Atout Pierre Diversification (Ciloger) a déboursé 51,9m€ pour enlever l'ensemble « Corner Joséphine » à Paris (9ème). L'actif situé face au cinéma Grand Rex est constitué de 3 immeubles totalisant une façade de 70m et une surface de près de 7400m². Les surfaces de bureaux représentent les 2/3 des revenus locatifs et 3 des 4 commerces en pieds d'immeubles sont loués à des enseignes nationales ou internationales.

Edissimmo (Amundi Immobilier) s'est intéressé à une plateforme logistique neuve dans la zone d'activité du Pot au Pin à Cestas (33). Livré en novembre dernier, l'actif qui est certifié HQE comprend 9 cellules et s'étend sur 56440 m². Mieux, le preneur dispose d'une capacité d'extension d'une cellule supplémentaire. Il est loué à Carrefour avec un bail ferme de 6 ans.

INVESTIR EN

SCPI

SCPI Comptant

SCPI Crédit

SCPI Fiscale

Toutes nos offres

Pourquoi choisir Primaliance ?

- L'offre la plus importante du marché,
- Une équipe de spécialistes dédiés,
- Une sélection indépendante.



NEWSLETTER

Recevez les dernières actualités et les offres exclusives.

TESTEZ VOS
CONNAISSANCES

Pierre 48 (Paref Gestion) suit sa logique d'investissement en direction du logement. La SCPI a ainsi acquis 2 lots à Paris (6ème) pour 2m€ avec une décote de 35 %. En parallèle, elle a vendu un immeuble à Choisy Le Roi pour 3,9 M€ à des bailleurs sociaux. La société de gestion précise que « la qualité de bailleur social de l'acquéreur permet à Pierre 48 d'être exonérée de l'impôt sur les plus values ». Au cours du 3ème trimestre, le programme d'arbitrage a concerné 9 ventes (5,3 M€) générant une plus value brute de 3,6 M€. Aujourd'hui, le patrimoine de Pierre 48 est composé de 916 lots en nue propriété, loi 1948 et loi 1989 maintenables. Le programme d'arbitrage de la SCPI « a pour but de céder des actifs générateurs de plus values distribuables et de renouveler son portefeuille de plus values latentes, marqueur historique de l'originalité de ce véhicule et source de profits futurs pour ses associés ».

PARTAGER

Envoyer cet article à un ami

Tweeter

Toutes les actualités



LES PLUS LUES



Publiée le : 17 février 2014

Dividende des SCPI : les tops et les flops 2013



Publiée le : 04 mars 2014

Les SCPI préférées des français en 2013

IMMORENTE PFO2

PRIMOPIERRE

NOTAPIERRE

ACCIMMO PIERRE



Publiée le : 21 octobre 2013

Corum Convictions: des indicateurs insolents

CORUM AM

CORUM CONVICTIONS

CHARGER PLUS D'ACTUALITÉS

PAR MOT CLÉ ...

SCPI & OPCI

PFO2

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

LFP PIERRE

FONCIER ETUDES

GRAND-EST

SOCIÉTÉ

AMUNDI

UFFI REAM

PERIAL

LA FRANCAISE AM

CILOGER

FOCUS SERVICE



Primaliance crée votre portefeuille de SCPI

Primaliance vous donne la possibilité de souscrire des parts de SCPI en bénéficiant d'une allocation personnalisée mise en place parmi plus de 80 SCPI. Pour un même investissement, ce principe vous permet de...

RÉSEAUX

SOCIAUX

Et si vous nous suiviez ?



SOCIÉTÉ

Qui sommes-nous ?
Revue de presse
Partenaires
Mentions Légales
Plan du site

LISTE DES FONDS

SCPI de rendement
SCPI fiscales
OPCI
Indicateurs

INFORMATIONS

Actualités
Guide des SCPI
Guide des OPCI
Lexique

OUTILS

Simulateurs
Comparateur
Recherche avancée
Géolocalisation

INVESTIR

SCPI au comptant
SCPI à crédit
SCPI en nue-propriété
SCPI fiscale
SCPI en assurance vie
OPCI