

PRIMONIAL REIM ANNONCE L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE D'ACTIFS DE BUREAUX À LYON

Primonial REIM annonce l'acquisition auprès de Gecina d'un portefeuille d'immeubles de bureaux à Lyon dont la promesse de vente avait été signée au cours de l'été 2018 pour un montant de 266 millions d'euros acte en mains.

Ce portefeuille, composé de 9 immeubles totalisant près de 60 000 m², comprend notamment les immeubles de bureaux Terralta, Panoramic et Murano au cœur de Lyon, ainsi que certains actifs dans la métropole du Grand Lyon, à Ecully et à Caluire et Cuire.

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par l'étude notariale Allez & Associés, par le cabinet d'avocats Fairway et par GR Groupe pour la partie technique. Gecina a été conseillée par l'étude Cheuvreux, le Cabinet De Pardieu Brocas Maffei, et par Catella Property.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM commente « *Cette opération s'inscrit dans notre stratégie d'investir dans des immeubles de bureaux de qualité au sein de secteurs géographiques établis. Loués à des locataires de premier plan, les immeubles de ce portefeuille bénéficient d'une très bonne localisation dans le Grand Lyon, de prestations et de services de qualité tout comme des performances environnementales telles que BREEAM In-Use, HQE et Effinergie +.* »

Meka Brunel, Directrice Générale de Gecina ajoute « *Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie du Groupe de renforcer sa spécialisation sur le bureau dans les zones les plus centrales de la Région Parisienne, le LTV passant en dessous de 40% tel qu'annoncé lors de l'acquisition d'Eurosic.* »

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.
www.primonialreim.com

Chiffres clés au 30 juin 2018

55 138 associés // 15,2 milliards € d'encours sous gestion // 3 552 329 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DÉCHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15