

PRIMONIAL REIM ACQUIERT LA CLINIQUE DE SOINS DE SUITE ET DE RÉADAPTATION « LE CHATEAU DE CAHUZAC » INTÉGRALEMENT LOUÉE A KORIAN



Crédits photos : Primonial REIM

Primonial REIM annonce l'acquisition, pour le compte de sa SCPI Primovie¹, de la clinique du Château de Cahuzac, un établissement spécialisé dans les Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) pour un montant de 14 M€ Droits Inclus² auprès d'un investisseur privé, à Cahuzac en Occitanie (81).

Rénovée et agrandie en 2001, la clinique dispose de 111 lits répartis sur 3 étages sur une surface totale de 4 500 m². Idéalement implanté au cœur d'un parc arboré de 8 ha, l'établissement accueille notamment des patients atteints d'affections du système digestif, métabolique et endocrinien et propose également un suivi des affections liées à l'alimentation.

La clinique du Château de Cahuzac est intégralement louée à Korian, locataire et partenaire majeur de Primonial REIM en France, qui s'est réengagé sur ce site dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans. Elle est située à proximité immédiate d'un EHPAD de 70 lits également exploité par Korian, permettant une circulation de patientèle et des synergies entre les deux établissements.

L'établissement s'intègre dans un territoire à forts besoins puisque la région Occitanie connaît une croissance importante de sa population de personnes âgées (entre, 2010 et 2018, la population des 60-74 ans est passée d'un peu plus de 800 000 à plus d'un million³).

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de Primonial REIM d'investir dans l'immobilier de santé de qualité en France et en Europe, tout en développant des partenariats solides avec des exploitants majeurs sur leur secteur.

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par Blue Bear Capital, par l'étude Allez & Associés Notaires pour la partie notariale, le cabinet d'avocats IC Avocats pour la partie juridique, le cabinet d'avocats FIDAL pour la partie fiscale et par la société Theop pour la partie technique.

Document informatif qui ne constitue pas un conseil en investissement.

¹ La SCPI détient directement et/ ou indirectement des immeubles dont la vente implique des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. La liquidité des parts de SCPI n'est pas garantie par la société de gestion. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit être envisagé dans une optique de long terme. Les revenus potentiels de la SCPI ainsi que la valeur des parts et leur liquidité peuvent varier à la hausse ou à la baisse en fonction de la conjoncture économique et immobilière.

² Source : Primonial REIM - 19/12/2018

³ Source : Insee - Estimations de population (résultats provisoires arrêtés fin 2017)

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.
www.primonialreim.com

Chiffres clés au 30 juin 2018

55 138 associés // 15,2 milliards € d'encours sous gestion // 3 552 329 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15