

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris le 19/12/2017

### UPSTONE FETE SES 3 ANS ET ANNONCE UNE NOUVELLE OPERATION D'EXCEPTION



Upstone lance une opération en loi Pinel dans les anciennes halles à fourrage du château de Fontainebleau (77), réhabilitées en partenariat avec Histoire & Patrimoine : le toit et les murs extérieurs datant de 1883 seront conservés ; 44 logements (du T2 au T4)<sup>1</sup> seront édifiés sur deux bâtiments à un seul étage avec un jardin privatif au rez de chaussée et des loggias à l'étage ; au centre, un ascenseur en verre permettra de conserver l'effet de perspective. La livraison est prévue en 2020.

En septembre dernier, Upstone a réalisé une première opération en démembrement dans un programme rare et idéalement situé à Neuilly sur Seine (92) sur l'île de la Jatte. *D'une rive à l'autre* est un programme de 300 logements « haut de gamme » du studio au 3 pièces, dont 31 sont accessibles en démembrement (achat de la seule nue-propriété pour une durée de 17 ans).

#### Pour rappel

Après ses deux premières opérations, un Ehpad à Mérignac (33) et une résidence étudiante à Cergy (95), Upstone a lancé il y a un an *La Bastide Saint Thomas d'Aquin*, un programme au cœur de Marseille, lieu d'exception classé aux Monuments Historiques.

Upstone a commercialisé la majorité des appartements en déficit foncier pour une livraison prévue en décembre 2019.

Solveig Roger-Euvé, présidente d'Upstone, déclare : « A l'occasion de ses 3 ans, Upstone renouvelle sa volonté de proposer des solutions diversifiées aux investisseurs et de leur permettre ainsi d'accéder à différents régimes fiscaux via des programmes de grande qualité ».

<sup>1</sup> Fourchette de prix : de 271 000 euros (40 m<sup>2</sup>) à 455 000 euros (82 m<sup>2</sup>) hors parking / Non contractuel

## **À propos du groupe PRIMONIAL**

Le groupe PRIMONIAL, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

### Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2016 :

Collecte brute 2016 : 5,652 milliards d'euros

Collecte nette 2016 : 5,2 milliards d'euros

Encours : 16,666 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 579 collaborateurs

[www.primonial.com](http://www.primonial.com)

## **À propos de Primonial Immobilier Résidentiel**

Dédié à l'immobilier d'investissement direct, Primonial Immobilier Résidentiel met à la disposition de ses clients (plus de 30.000 familles) et de ses partenaires CGPI, une gamme de biens sélectionnés auprès des meilleurs promoteurs et exploitants du marché.

## **À propos d'UPSTONE**

Créée en septembre 2014, UPSTONE, filiale du groupe Primonial, est une structure de portage en marchand de biens qui a pour vocation d'acquérir en bloc, dans l'ancien ou en VEFA, tous types de produits résidentiels - Pinel, déficit foncier, Malraux, Monuments Historiques, résidences services (étudiants, personnes âgées, EHPAD) - pour les revendre au détail.

Upstone propose une offre de programmes haut de gamme, maîtrisés sur l'ensemble de la chaîne.

## **CONTACTS PRESSE PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél: 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mérodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél: 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél: 06 19 66 38 54