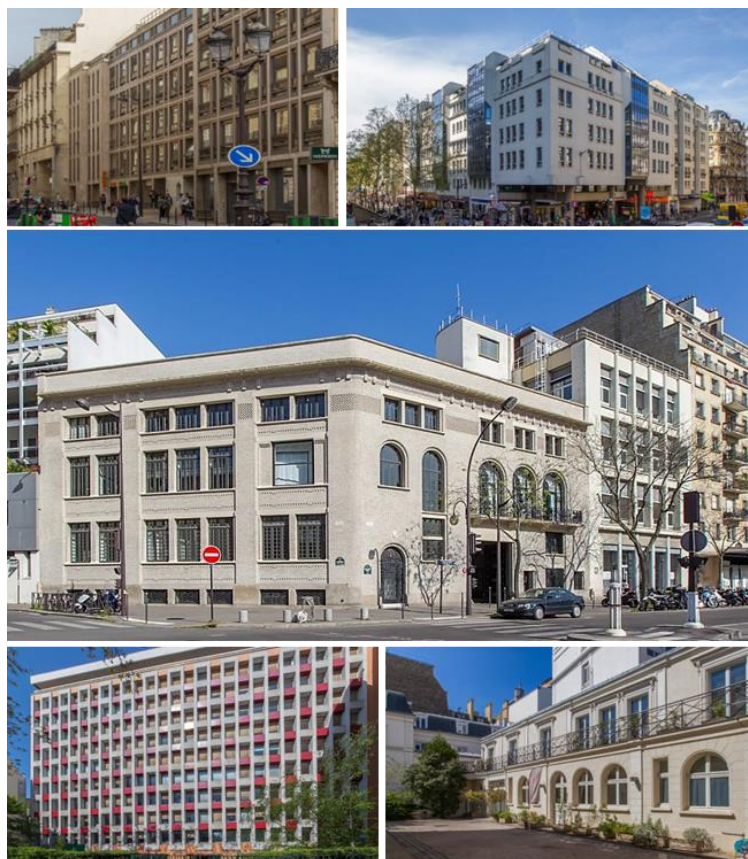


## **PRIMONIAL REIM ACQUIERT UN PORTEFEUILLE PARISIEN DE 5 ACTIFS DE BUREAUX**



**PRIMONIAL REIM** acquiert pour le compte de plusieurs fonds sous gestion auprès d'**AXA Investment Managers – Real Assets** agissant pour le compte de ses clients, un portefeuille composé de 5 actifs.

Ce portefeuille parisien de 30 200 m<sup>2</sup> est composé de 5 actifs de bureaux idéalement placés au sein d'axes majeurs de circulation et bénéficiant d'une bonne desserte par les transports en commun.

Les actifs se situent au 4/8 rue Sainte-Anne (Paris 01), 21/29 rue Beaubourg (Paris 03), 24/26 boulevard de l'Hôpital (Paris 05), 11 rue de la Rochefoucauld (Paris 09) et 101/103 boulevard Murat (Paris 16) et sont loués auprès d'une quinzaine de locataires de grande qualité.

Lors de cette opération, Primonial REIM était conseillée par l'étude Allez & Associés (Me Guillaume Chemithe) et Builders & Partners pour la due diligence technique. AXA IM – Real Assets était conseillé par l'étude Chevreurx (Me Jean-Félix Ferrus-Securani).

### **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

### Chiffres clés au 30 juin 2015 :

5 milliards € d'encours sous gestion // 1.000.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 27.500 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11