

PRIMONIAL REIM ETOFFE SON PATRIMOINE AVEC L'OPERATION « LES MIROIRS »



Primonial REIM intègre les immeubles A et B de l'ensemble immobilier « Les Miroirs », situé à La Défense, dans son patrimoine sous gestion. Détenu en lots de volumes, l'ensemble est composé de deux bâtiments totalisant environ 33.000 m² de surface utile et dispose de 436 emplacements de stationnement. Cette opération a été réalisée auprès d'un fonds conseillé par PW REAL ASSETS.

L'immeuble siège bénéficie d'un revenu locatif sécurisé par un preneur de tout premier rang.

Il présente un potentiel de création de valeur important au sein d'un micro-quartier fortement dynamisé par le plan de renouveau de La Défense, avec la possibilité à terme de réaliser un redéveloppement selon les critères d'un immeuble neuf résolument moderne et performant, adapté aux exigences des locataires de demain.

Cette opération a été réalisée par Nexity Conseil et Transaction dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec CBRE.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude 14 Pyramides (Me Louis Gourret), le cabinet d'avocats LPA (Me François-Régis Fabre Falret), le cabinet Fidal (fiscal : Jean-Etienne Chatelon - réglementaire : Benoit Roucher) et 7 Concept pour la due diligence technique.

PW REAL ASSETS a été conseillé par l'étude Ginisty (notaire : Mes Jean-Claude Ginisty et Mathieu Lagrange), les cabinets d'avocats Lacourte Raquin Tatar (corporate : Jean-Jacques Raquin, Nicolas Jüllich et Marie-Pauline Bal) et Allen & Overy (fiscalité : Jean-Yves Charriau et Sophie Maurel), Orfeo Développement (technique) et Astoria Audit & Conseil (expertise comptable : Thibault de Clavières).

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements. Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 31 décembre 2015 :

6,5 milliards d'euros d'actifs gérés // 1.200.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 32.000 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // www.primonialreim.com

Primonial REIM a réalisé en 2015 un volume d'investissement sur le marché de 1,9 milliard d'euros.

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11