

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT
L'IMMEUBLE *WEST PLAZA A COLOMBES (92)***



Primonial REIM vient de réaliser l'acquisition de l'ensemble immobilier de bureaux « West Plaza » réalisé par HRO. Cet actif situé au 9/11 rue du Débarcadère à Colombes (92) a été acquis pour le compte de fonds gérés par PREIM.

L'ensemble immobilier de grade A, livré en 2013, développe une surface utile d'environ 29.500 m² et bénéficie de 460 emplacements de parkings.

West Plaza est certifié en construction HQE et BREEAM niveau exceptionnel, BREEAM in use et HQE exploitation niveau très performant. Il est loué à 63% à 7 locataires de premier plan et propose une large gamme de services à ses utilisateurs.

Le montant de l'investissement total s'élève à environ 202 millions d'euros (droits inclus). Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude Allez & Associés (M^e Guillaume Chemithe), le cabinet d'avocats LPA (M^e François-Régis Fabre-Falret) et GR Groupe (M. Maxime Franchet) pour la due diligence technique. Le vendeur a été conseillé par M^e Marc Paturel de l'étude Wargny-Katz et M^e Michel Meyer du cabinet PDPG.

La transaction a été réalisée par le département investissement de BNP PARIBAS REAL ESTATE, dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec C&W.



A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2017

40.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2.600.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11