



Neuilly-sur-Seine (92): Sogeprom et Bouygues Immobilier co-développent D'une Rive à l'Autre

Sogeprom et Bouygues Immobilier viennent de lancer en co-promotion, à Neuilly-sur-Seine (92), la construction de la résidence de grand standing **D'une Rive à l'Autre** regroupant **284 logements**. Situé 6-10 boulevard du Parc, sur l'île de la Jatte, ce programme composé de 4 bâtiments en R+8 aux normes NF Habitat et RT2012 et totalisant 18 700 m² SDP, conçus par les architectes **Véronique Mauer** et **Antoine Delaire**, offre « deux écritures architecturales radicalement différentes, avec une façade dans la pure tradition du style Art Déco sur la rive gauche et une ligne contemporaine et élancée, toute en courbes et transparence sur la rive droite ». Doté d'un parking de 325 places sur 4 niveaux en sous-sol, de jardins paysagers et de parties communes signées **Olivia Putman**, il propose en outre notamment une conciergerie haut-de-gamme et la mise à disposition d'un bateau baptisé Sylvia (un Infanger 6 places



en acajou vernis construit dans les années 30 et entièrement restauré). 144 appartements sont proposés à l'accession libre à partir **355 000 euros TTC pour un studio de 30,52 m²**. 37 autres ont été acquis par **Swisslife** dans le cadre de sa politique

d'investissement en patrimoine de prestige. Enfin, sur les **103 logements sociaux** de cet ensemble, 72 ont été vendus à **France Habitation** et les 31 restants en démembrement auprès d'**In'li** et **Primonial**. Les livraisons sont prévues en deux phases à partir de 2020. « Cette résidence allie haute qualité architecturale, haute performance environnementale et haute qualité d'usage pour séduire une clientèle exigeante en recherche de qualité de vie d'exception », déclare **François Bertière**, président de Bouygues Immobilier. « Au-delà d'une adresse de prestige et d'une signature architecturale d'excellence, D'une Rive à l'autre est pour nous un exemple de collaboration réussi, en premier lieu avec notre co-promoteur Bouygues Immobilier et bien entendu avec la Ville de Neuilly-sur-Seine, et nos partenaires institutionnels : In'li, France Habitation, Swiss Life et Primonial », ajoute **Eric Groven**, PDG de Sogeprom. ◆