

## **PRIMONIAL REIM A INVESTI 175 Millions d'euros EN MURS DE COMMERCE EN 2014**



**PRIMONIAL REIM**, depuis le début de l'année 2014, a investi 175 millions d'euros pour le compte de tiers (pour un total de 19 acquisitions).

Elle a, pour le compte de ses véhicules, renforcé son implantation dans des locaux commerciaux (en sélectionnant des biens récents ou restructurés), situés dans des agglomérations importantes à forte densité, occupés par des enseignes porteuses : à titre d'exemple, deux surfaces de plus de 3.500 m<sup>2</sup> accueillant Intersport ont été acquises à Orgeval (78) et Plan de Campagne (13), un ensemble à Mulhouse (68) avec des locataires de renom tels que But et Gémo, un Carrefour Drive en périphérie de Lille (59)...

Les investissements se sont également portés sur des portefeuilles d'actifs sécurisés en pied d'immeubles comprenant, entre autres, un commerce DIA rue des Pyrénées (75019), un magasin Marionnaud et un restaurant boulevard de Rochechouart (75009) ainsi qu'une enseigne Guy Degrenne à Saint-Germain-en-Laye (78) ; puis, récemment, sur l'acquisition du « Marché aux Herbes » à Compiègne (60), centre commercial neuf du centre-ville, loué à 15 locataires dont Naturalia, Nocibé, Armand Thierry, Yves Rocher ...

En octobre dernier, deux galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Auchan ont été acquises pour près de 80 millions d'euros dont l'une se trouve en région parisienne, avec un plan de rénovation et d'extension de plus de 10.000 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir une trentaine de commerces supplémentaires.

Le volume total d'acquisitions en murs de commerce, en 2014, devrait atteindre 220 millions d'euros. Par ailleurs, Primonial REIM a d'ores et déjà sous exclusivité plus de 200 millions d'euros d'acquisitions en murs de commerce pour 2015.

### **A propos de PRIMONIAL REIM**

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. L'ensemble des fonds sous gestion de Primonial REIM acquiert le statut de Fonds d'Investissement Alternatif (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général.

### Chiffres clés au 30 juin 2014 :

3,5 milliards € d'actifs gérés, 700.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61