

PRIMONIAL REIM ACQUIERT AUPRES DE CARVAL INVESTORS ET AQUILA AM L'IMMEUBLE *CLEVER 1* A GENNEVILLIERS (92)



Credit photo : Stratégies & Corp

Primonial REIM a réalisé l'acquisition du bâtiment indépendant *Clever 1* auprès de CarVal Investors et Aquila Asset Management. Cet actif, situé au 34/40 rue Henri Barbusse à Gennevilliers (92) et acquis pour le compte de fonds gérés par PREIM, représente environ 22.600 m² de surfaces de bureaux et bénéficie de 447 emplacements de parkings.

Il est loué à 99% à 4 locataires de premier plan dont une crèche Les Petits Chaperons Rouges en pied d'immeuble.

Le montant de l'investissement total s'élève à environ 118,2 millions d'euros (droits inclus).

Ce bâtiment s'inscrit dans l'ensemble immobilier « *Clever* », livré en 2008, totalisant une surface utile d'environ 50.000 m². Directement accessible par le métro, il dispose de prestations de services de grande qualité (RIE « Mamie Cocotte », cafétéria, fitness, game-room, conciergerie, jardin paysagé de 4.000 m²) et bénéficie de la certification HQE Exploitation et BREEAM In Use, en cours d'obtention.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude Alexandre Déchin Devriendt Hoang (M^e Olaf Déchin), le cabinet d'avocats LPA (M^e François-Régis Fabre-Falret) et GR Projet Immobiliers pour la due diligence technique. Le vendeur a été conseillé par M^e Romuald Sachet de l'étude Allez & Associés.

Cette opération a été réalisée par Stratégies & Corp dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2017

40.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2.600.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

www.primonialreim.com

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mérodie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr
Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11