



Primopierre : un patrimoine robuste

Cet article a été écrit par Blandine Blanc Durand Publiée le: 18 février 2015



Rien qu'au cours du second semestre, **Primopierre (Primonial)** a été particulièrement active en réalisant 6 investissements (Bagneux, Malakoff, Poissy, Courbevoie, Saint Denis, Paris) pour un montant de 251,6 m€. En particulier, la SCPI a acquis 45 % de la SCI Grand Seine dont le patrimoine est composé de l'actif du même nom. **Primonial** précise que c'est « la première acquisition de société » (par opposition à celle d'un immeuble) de **Primopierre**. Et que « ce mode opératoire est permis depuis l'adoption de mesures de modernisation du cadre de référence des SCPI ». Au total, ces nouvelles recrues placent la SCPI « en position favorable avec un volume d'acquisitions sur l'année 2014 largement supérieur aux capitaux collectés ». Mais, soucieuse de préserver les intérêts des associés, les décaissements nécessités par l'acquisition et la restructuration de l'immeuble de Courbevoie se feront par tranches « afin de ne pas altérer la distribution de revenus ».

Le dernier exercice a aussi donné une nouvelle envergure à **Primopierre**. Grâce à une collecte de 287,4m€, elle franchit le cap du milliard d'€ de capitalisation (1,037 md €) ce qui la range parmi les SCPI « les plus attractives de ces 3 dernières années ».

En terme locatif, le taux d'occupation financier demeure à un niveau élevé. Quoiqu'en recul, il s'élève à 95,3 % fin décembre contre 97,1 % un an auparavant. De quoi maintenir le revenu annuel à 10,11€ et un taux de distribution de 5,22 % sur la base d'un prix acquéreur moyen de 193,67€ (+1,4%). Il est un signal positif de la robustesse du patrimoine de **Primopierre**.