

LE GROUPE PRIMONIAL POURSUIT SA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT EN EUROPE AVEC LA CRÉATION DE PRIMONIAL LUXEMBOURG REAL ESTATE

Dans le cadre de sa stratégie de développement à l'échelle européenne, le groupe Primonial annonce la création de Primonial Luxembourg Real Estate, société de gestion basée au Luxembourg, dédiée à la gestion de fonds immobiliers pan-européens.

L'équipe de Primonial Luxembourg Real Estate est dirigée par trois *Conducting Officers* : Laurent Fléchet en charge des *Investor Relations*, Ronan Bodéré du *Fund Management*, et Giovanni Amendola du *Risk Management*.

À la suite de l'obtention de l'agrément AIFM le 19 septembre 2018, Primonial Luxembourg Real Estate a finalisé, le 31 octobre 2018, le premier closing de son nouveau fonds « Primonial European Residential Fund » (PERF).

Avec un volume d'investissement cible de 500 M€ et un TRI de l'ordre de 9% sur 8 ans, PERF est un fonds Core+ qui vise à constituer un portefeuille résidentiel pan-européen générant des cash-flows récurrents, et présentant un potentiel de création de valeur.

PERF a réalisé son premier investissement dans le cadre d'un partenariat avec Aedifica qui consiste à acquérir en deux phases 75% d'un portefeuille de grande qualité, essentiellement situé dans les localisations *prime* de Bruxelles avec 71 immeubles représentant une surface totale de 96 000 m².

Le 31 octobre, la première phase a porté sur l'acquisition de 50% du portefeuille. L'exécution de la deuxième phase est prévue au cours du premier semestre 2019.

Cet investissement, ainsi que les autres acquisitions en cours d'analyse, représentent d'ores et déjà les deux tiers de l'actif-cible du fonds.

Laurent Fléchet, Directeur Général Délégué du groupe Primonial en charge de l'immobilier et administrateur de Primonial Luxembourg, commente : « *Primonial Luxembourg Real Estate nous permet de créer et gérer des fonds pan-européens au profit d'une clientèle d'investisseurs européens ou étrangers. Les pays de la zone Euro dans lesquels le groupe Primonial est présent donnent accès à des actifs et à des portefeuilles résidentiels de taille intermédiaire offrant un très bon couple rendement-risque* ».

Biographies

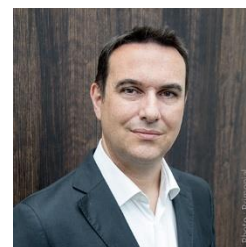


Laurent Fléchet, Directeur Général Délégué du groupe Primonial en charge des activités immobilières et Managing Director Primonial Luxembourg Real Estate

Titulaire d'une Maîtrise de Droit mention carrières judiciaires et Diplômé de Notariat (Université de Lyon 3), Laurent Fléchet débute sa carrière dans le notariat, en occupant plusieurs postes liés à la gestion immobilière, puis intègre Archon Group (Groupe Goldman Sachs). En 2002, il prend en charge la Direction de la gestion de portefeuille (plus de 8 milliards € d'actifs) de la société Ixis Aew Europe (Groupe Caisse des dépôts). En 2006, il est nommé Président du Directoire de Ciloger, filiale du Groupe Caisse d'Épargne et de La Banque Postale, et participe au lancement des premiers OPCV et au fort développement de la société. Il rejoint en 2011 le groupe Primonial en qualité de Directeur Général Délégué en charge de l'immobilier, puis devient Président du Directoire de Primonial REIM en octobre 2013. En 2018, il est nommé Président du Conseil de Surveillance de Primonial REIM et dirige la plateforme immobilière paneuropéenne créée au Luxembourg.

Ronan Bodéré, Managing Director, Primonial Luxembourg Real Estate

Diplômé d'HEC, et âgé de 41 ans, Ronan Bodéré était, jusqu'à fin 2017, Country Head du bureau d'AEW au Luxembourg, poste qu'il occupait depuis 2010, après avoir travaillé à Paris en tant que Portfolio Manager, en charge de la gestion de portefeuilles immobiliers de clients institutionnels. Aux côtés de Laurent Fléchet, Ronan est en charge de co-diriger le bureau et le Fund Management des fonds paneuropéens de Primonial.



Giovanni Amendola, Conducting Officer - Risk Management, Primonial Luxembourg Real Estate

Avant de rejoindre Primonial en septembre 2018, Giovanni était Risk Manager chez Luxembourg Investment Solutions (LIS), un gestionnaire de fonds d'investissements alternatifs leader, où il était en charge de l'évaluation des risques financiers et des actifs des portefeuilles de type immobilier, capital-investissement ou encore dette, ainsi que de la structuration de nouveaux fonds d'investissement. Giovanni a précédemment travaillé avec MS Management Services SA, en mettant l'accent sur la supervision des activités déléguées, le risque et la conformité pour les structures de fonds alternatifs au Luxembourg. Auparavant, il était Product Specialist couvrant le secteur de gestion d'actifs chez Morningstar et a démarré sa carrière chez HSBC.

Giovanni est titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires et d'un master en Finance d'Entreprise et de Marché de l'Université de Pise (Italie).

A propos de PRIMONIAL LUXEMBOURG REAL ESTATE

Primonial Luxembourg Real Estate est la société de gestion créée au Luxembourg par le groupe Primonial en avril 2018. Elle a pour objet de créer et gérer des fonds immobiliers pan-européens au profit d'une clientèle d'investisseurs européens et étrangers. Primonial Luxembourg Real Estate a obtenu l'agrément AIFM de la part de la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) le 19 septembre 2018.

Elle est dirigée par un conseil d'administration composé de Laurent Fléchet, également Directeur Général Délégué du groupe Primonial en charge de l'Immobilier, de Ronan Bodéré et de Stéphane Vidal, Président du groupe Primonial.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Madeleine PERAGUT

madeleine.peragut@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 06 98 49 22 27