

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Paris, le 09/10/2015

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT  
LE SHOPPING CENTER *BASILIXA* BRUXELLES**



Primonial REIM finalise auprès de la Bancassurance belge KBC l'acquisition entamée en juin 2014 du centre commercial *BASILIX*, situé à Bruxelles - Berchem-Sainte-Agathe - en Belgique, pour un montant de 60,6 M€ acte en mains. Cette opération a été réalisée pour le compte d'un véhicule géré par Primonial REIM.

Attenant à un hypermarché d'une surface de vente de 8.800 m<sup>2</sup>, le shopping center, développé sur deux niveaux, dispose de 54 boutiques et 2 moyennes surfaces, pour une surface totale de 16.824 m<sup>2</sup> GLA. Il est également doté d'une station-service 'Lukoil' et de près de 400 places de parking.

*BASILIX* accueille des enseignes nationales et internationales (80% des locataires) telles que 'Desigual', 'Media Markt', 'Okaidi', 'Camaïeu', 'Hema', 'Celio', 'AS Adventure' et prépare l'ouverture d'une boutique 'H&M' d'une surface de 1.200 m<sup>2</sup> GLA.

Primonial REIM réalise ainsi sa première opération d'investissement immobilier pour le compte de tiers en Belgique, accentuant et renforçant son champ de développement. D'autres transactions en dehors de la France sont en cours d'analyse, notamment en Allemagne.

### **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

### **Chiffres clés au 30 juin 2015 :**

5 milliards € d'encours sous gestion // 1.000.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 27.500 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61