

PRIMONIAL REIM REALISE L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE DEUX CENTRES DE MARQUES AUPRES D'UNIBAIL-RODAMCO



Primonial REIM a finalisé l'acquisition auprès d'Unibail-Rodamco, pour le compte d'un véhicule géré, d'un portefeuille de deux centres de marques : le Channel Outlet Store à Coquelles (62) et l'Usine Roubaix à Roubaix (59), l'un des pionniers de ce type de commerce.

Ces deux ensembles commerciaux d'une surface totale d'environ 33.000 m² sont des destinations de shopping populaires et identifiées dans le Nord de la France. Ils rassemblent 145 enseignes, dont des locomotives telles que les Galeries Lafayette, Nike, Adidas, Hugo Boss, Zadig & Voltaire, Calvin Klein.

Ce portefeuille immobilier continuera à être géré par Advantail, opérateur majeur de centres de marques en France.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de diversification des investissements de Primonial REIM, qui sera renforcée par son fort développement en Zone Euro.

Pour cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude notariale Allez & Associés, le cabinet d'avocats LPA-CGR et le cabinet d'étude Orfeo pour la due diligence technique. Unibail-Rodamco de son côté était conseillé par le département Capital Markets de Knight Frank et par l'étude notariale Ginisty & Associés.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2017

47 000 associés // 12,4 milliards € d'encours sous gestion // 2 750 000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 2 500 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél : 06 19 66 38 54