

PRIMONIAL REIM

Une collecte globale en forte hausse en 2013 Un rang de leader confirmé sur le marché des SCPI

En 2013, la collecte totale atteint 1,2 milliard (en chiffres bruts), répartie comme suit : 628 millions d'euros pour les OPCI, 186 millions d'euros pour la SCI Primonial Capimmo et 390 millions d'euros pour les SCPI, ce qui porte l'actif global sous gestion de 3 milliards d'euros, soit une progression de 130% par rapport à l'exercice précédent (1,4 milliard).

Avec une collecte nette de 374 millions d'euros¹ sur l'année 2013, Primonial REIM figure, pour la **deuxième année consécutive à la première place du classement** des sociétés de gestion de SCPI (15% de la collecte totale du secteur) selon les statistiques de l'IEIF.

La **SCPI Primopierre** (immeubles de bureaux neufs ou restructurés, situés en première couronne parisienne, Lyon, Bordeaux...) **se hisse au premier rang des 157 SCPI du secteur avec 251 millions d'euros de collecte nette** (10% de la collecte totale du marché).

La **SCPI Primovie**, investie principalement en immobilier de santé et d'éducation (crèches, écoles, cliniques, laboratoires...), se place au 13^{ème} rang avec **66 millions collectés** et la **SCPI Patrimmo Commerce** (commerces de proximité situés principalement en région parisienne et à Paris intra muros) au 16^{ème} rang - 3^{ème} dans la catégorie des SCPI « murs de magasins » - avec **57 millions d'euros collectés**. A fin 2013, la capitalisation de ces 3 SCPI s'élève à 978.5 millions contre 605.4 en décembre 2012 (+ 60%).

Les revenus distribués sur 2013 ont été conformes aux estimations annoncées en début d'année : **5.30 % net pour Primopierre, 5.10 % net pour Patrimmo Commerce et Primovie²**. Ces prévisions sont maintenues pour 2014³.

Au premier trimestre 2014, la tendance demeure dynamique avec :

- Une collecte de plus de 250 millions d'euros,
- Des investissements immobiliers actés ou engagés pour un montant de 300 millions d'euros avec, en particulier, l'acquisition en janvier (pour 100 millions d'euros) de l'immeuble « l'Ovalie » à Saint Ouen (93), entièrement loué à Samsung.

« Le marché de l'immobilier tertiaire reste très favorable, à condition de pratiquer une politique de gestion rigoureuse et exigeante » déclare Laurent FLECHET, Président du Directoire de Primonial REIM. *« Nous entendons poursuivre notre développement de façon soutenue sur le marché des SCPI et des OPCI, afin de confirmer notre place parmi les acteurs majeurs du secteur ».*

¹ Source : ASPIM-IEIF

² Rapporté au prix de part au 01/01/2013 ; Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

³ Revenu non garanti. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de SCPI agréée en avril 2011, PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Depuis le 16 décembre 2011, PRIMONIAL REIM est agréée en qualité de société de gestion de portefeuille, ce qui lui permet de constituer et de gérer des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué et chargée de développement.

Au 1^{er} janvier 2014 :

3 milliards d'encours sous gestion, 600.000 m² de patrimoine immobilier, 600 entreprises locataires (dont une part importante de grands comptes et d'enseignes nationales).

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61