



## Assurance vie : le fonds en euros immobilier de Sérénipierre ne déçoit pas

Dans un contexte de baisse graduelle du rendement des fonds en euros de l'assurance vie, Sécurité Pierre Euro a fière allure. Le fonds en euros immobilier accessible via le contrat Sérénipierre va servir un taux de 4,05% à ses détenteurs.



La nouvelle était attendue. Primonial et Suravenir sont les premiers à communiquer sur le taux de rendement 2014 d'un fonds en euros immobilier, en l'occurrence Sécurité Pierre Euro, commercialisé au travers du contrat Sérénipierre. Et la nouvelle est bonne. Certes, le taux perd 0,10 point de pourcentage par rapport à 2013 et 2012 mais reste au-dessus des 4 % avec un taux exact de 4,05 % servi aux détenteurs. "Ce n'est pas le taux naturel du fonds car, pour la troisième année, nous avons doté la provision pour participation aux bénéfices qui atteint 1 % de réserve en seulement trois ans", explique Bernard Le Bras, président de Suravenir.

### Une diversification attendue en 2015

Pour obtenir ce rendement, le fonds fait la part belle aux investissements dans la pierre : 90 % de l'actif est constitué d'immobilier, essentiellement des bureaux, dont 10 % via des SCPI et 80 % par des investissements en direct. Le solde est constitué de liquidités, permettant d'assurer la vie quotidienne du fonds (rachats...).

Pour se diversifier, Primonial souhaite courant 2015 acquérir des biens dans le secteur de la santé (5% de l'actif actuellement), comme par exemple une clinique à proximité du Parc de la Tête d'Or à Lyon.

Dans un contexte de baisse des rendements de l'assurance vie, le fonds présente l'avantage de ne pas être exposé à la baisse de taux obligataires. Rappelons que le taux à 10 ans de l'Etat français rapporte actuellement moins de 0,80 % !