

PRIMONIAL REIM ACQUIERT UN MONOPRIX A PARIS DANS LE 7^{EME} ARRONDISSEMENT



PRIMONIAL REIM a finalisé auprès d'Emerige et AOG, l'acquisition d'un espace commercial situé au 6/8 boulevard Raspail dans le 7^{ème} arrondissement parisien. Cette opération a été réalisée pour le compte d'un véhicule géré par Primonial REIM.

Implanté au pied d'un immeuble résidentiel, le local commercial développe une surface plancher totale de 1.519 m² sur 3 niveaux, bénéficie d'une verrière de plus de 100 m² permettant un volume exceptionnel, et dispose de deux entrées, au 6/8 bd Raspail et au 62/66 rue de Grenelle. L'espace commercial profite d'un très large linéaire de façade de 22 mètres sur le boulevard Raspail et de 20 mètres sur la rue de Grenelle, lui conférant une double visibilité.

L'ensemble commercial est entièrement loué à l'enseigne Monoprix, dans le cadre d'un bail de 10 ans dont 6 ans fermes.

Dans cette transaction Primonial REIM a été conseillée par l'étude Wargny Katz (Mme Justine N'diaye), le cabinet d'avocats Fairway (Me Frédéric Lefebure) et ORFEO (Antoine Habillat) pour la due diligence technique. Emerige et AOG étaient conseillés par Maître Bertrand Bonneau et la société Catella.

A propos de PRIMONIAL REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2015 :

5 milliards € d'encours sous gestion // 1.000.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 27.500 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // www.primonialreim.com

A propos de EMERIGE et AOG

Créé en 1989 par Laurent Dumas son Président, Emerige est un promoteur immobilier spécialiste de la région Ile-de-France et un gestionnaire d'actif. Historiquement positionné sur la restructuration d'immeubles en bureaux, commerces et logement, Emerige a progressivement étendu ses activités aux programmes neufs en tertiaire et en résidentiel, et s'est implanté en Espagne en 2014.

AOG Real Estate, pôle immobilier du Groupe Addax et Oryx (AOG), et EMERIGE, se sont associés en 2011 pour constituer un portefeuille d'actifs immobiliers en région parisienne. Afin de réaliser ce programme d'investissements, le partenariat s'est doté de 188 millions d'€ de fonds propres.

Promoteur engagé, EMERIGE place l'art au cœur de sa culture d'entreprise en encourageant par son fond de dotation, la création contemporaine, et en particulier la scène française. EMERIGE promeut également l'art dans la ville à travers des gestes forts liés à ses projets immobiliers d'envergure, et accessibles à un large public.

www.emerige.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11