



Primonial REIM acquiert un portefeuille de 22 actifs commerciaux pour 125 M€



Primonial REIM acquiert auprès d'**Immochan** un portefeuille de 22 actifs commerciaux en France pour un montant de 125 M€ (droits inclus).

Ces 22 actifs répartis sur 15 communes de France représentent près de 80 000 m² et réunissent près de 245 locataires, en majorité des enseignes nationales comme Body Minute, Chaussea, Flunch, Jules, Kiabi, La Halle, Marionnaud et Nocibé.

Le portefeuille, principalement constitué de galeries commerciales attenantes à des

hypermarchés Auchan, comprend notamment les galeries de Bar-le-Duc (55), Beauvais (60), Calais (62), Coignières (78), Macon (71), Noyon (60), Perols (34), Woippy (57) et Viry-Noueuil (02). La transaction intègre également plusieurs parcs d'activités commerciales localisés à Avignon (84), Brétigny-sur-Orge (91), Leuville-sur-Orge (91), Maurepas (78) et Savigny-le-Temple (77).

Cette opération a été réalisée pour le compte d'un véhicule géré par Primonial REIM. Pour Immochan, cette cession s'insère dans la stratégie d'arbitrages et de développement du groupe qui compte une vingtaine de projets en France et en Europe et totalise près de 500 M€ d'investissements à 3 ans.

La transaction a été réalisée par **DC Advisory** (mandat exclusif) pour le compte d'Immochan France. Immochan France a été conseillé sur cette opération par l'étude **Thibierge & Associés** (Me Jacques-Laurent Renucci). Primonial REIM a été conseillée par l'étude notariale **Allez & Associés** (Me **Guillaume Chemithe**), le cabinet d'avocats **LPA** (Me **François-Régis Fabre Falret**) et **White-Stone**.