

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 31/08/2017

**PRIMONIAL REIM RÉALISE SA PREMIÈRE ACQUISITION EN ESPAGNE
POUR LE COMPTE DE LA SCPI PRIMOVIE**

Dans la continuité de sa stratégie d'expansion européenne, PRIMONIAL REIM annonce l'acquisition de la clinique Sant Antoni à Barcelone pour le compte de sa SCPI PRIMOVIE. Il s'agit du premier investissement direct de Primonial REIM en Espagne, pour un montant d'environ 20 millions d'euros.

Située dans le quartier de *La Marina de Port* et livrée en 2011, la Clinica Sant Antoni est à la fois une clinique de réhabilitation et une maison de retraite pour personnes âgées dépendantes, d'une capacité de 300 lits sur près de 16.000 m². L'établissement est géré par un exploitant espagnol reconnu et loué dans le cadre d'un bail long terme.

« C'est à l'échelle européenne que notre conviction sur l'immobilier de santé prend tout son sens. » déclare Laurent FLECHET, Président du Directoire de PRIMONIAL REIM. *« L'Espagne, avec sa population vieillissante et ses besoins croissants en termes de places et lits pour la prise en charge des patients en moyen et long séjour, est un marché en devenir qui recèle de nombreuses opportunités. »*

Dans cette transaction Primonial REIM a été conseillée par le cabinet d'avocats Cuatrecasas (Me Bernat MULLERAT), JLL pour la due diligence technique et Grant Thornton pour la due diligence financière.

A propos de la SCPI PRIMOVIE

La SCPI PRIMOVIE, créée en 2012, est la première SCPI ayant pour vocation de constituer un patrimoine immobilier dont les locataires exercent principalement, au moment de l'acquisition, une activité dans le secteur de la santé, du médico-social, de l'éducation et de la formation, ou encore des seniors et de la dépendance.

Chiffres clés au 30 juin 2017 :

1,6 milliard € en capitalisation // 414.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // + de 14.000 associés
// www.primonialreim.com

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2017 :

12,4 milliards d'euros d'actifs gérés // 2.700.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 47.000 associés et plus de 2.500 entreprises locataires // www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11