

La Foncière Siscare accélère son développement stratégique avec Primonial REIM

Avec une augmentation de capital de plus de 110 M€, la Foncière a pour ambition d'atteindre un patrimoine d'au moins 500 M€

La Foncière Siscare, première foncière française entièrement dédiée à la prise en charge de la Dépendance et de la Petite Enfance, vient de lever près de 91 M€ auprès de l'un des fonds gérés par Primonial REIM, et 20 M€ auprès de son actionnaire historique Groupe SIS, afin d'accélérer son développement.

Cette levée de fonds prend la forme d'une participation minoritaire et stratégique d'un fonds géré par Primonial REIM, un des leaders de la gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers avec près de 14 milliards d'actifs sous gestion dont plus de 4 milliards investis dans le secteur de la santé et de l'éducation à ce jour.

La Foncière Siscare, un profil immobilier unique sur la Dépendance et la Petite Enfance

Constituée en 2017, suite au regroupement des actifs immobiliers du Groupe SIS dédiés aux deux secteurs clés de la Dépendance et de la Petite Enfance, la Foncière Siscare connaît un développement rapide sur ces deux secteurs d'activités sur lesquels elle dispose d'une expertise approfondie du métier de ses clients, les exploitants d'établissements de santé et de crèches.

Avec 63 actifs immobiliers, 26 pour la Dépendance et 37 pour la Petite Enfance, la Foncière Siscare est aujourd'hui à la tête de 1 200 lits et de 977 berceaux.

Une stratégie de croissance ambitieuse

Avec une très forte croissance de son activité, notamment liée aux facteurs macro-économiques et démographiques sous-jacents, et alors que les opportunités d'investissement se multiplient, la Foncière Siscare a décidé de se doter de moyens supplémentaires pour financer son projet de croissance.

Ainsi, Primonial REIM, pour le compte de l'un de ses fonds sous gestion, va investir près de 91 M€ par voie d'augmentation de capital et devient un actionnaire stratégique à hauteur de 40 % de la Foncière Siscare. Cette levée de fonds servira à financer les acquisitions d'actifs immobiliers dans le domaine de la Dépendance et de la Petite Enfance, en France et en zone euro. A moyen terme, la Foncière Siscare se fixe l'objectif d'atteindre un patrimoine d'au moins 500 M€ et asseoir ainsi sa position de leader français de l'immobilier de la prise en charge de la Dépendance et de la Petite Enfance. La Foncière Siscare vise notamment les opportunités liées à l'externalisation de leurs murs par les principaux exploitants de ces deux secteurs.

Aux termes de cet accord, Laurent Fléchet, ès qualité de Président du Directoire de Primonial REIM, se voit allouer un siège au Conseil de surveillance de la Foncière Siscare.

Philippe Austruy, Président du Conseil de Surveillance et Olivier Benque Président du Directoire de la Foncière Siscare déclarent : « *Le partenariat avec Primonial REIM constitue une étape importante du développement de la Foncière Siscare. Forts d'un portefeuille de projets déjà identifiés, nous recherchons l'appui d'un partenaire stratégique et financier partageant notre ambition et disposant d'une expertise immobilière des secteurs de la santé, des caractéristiques auxquelles le groupe Primonial répond parfaitement. Alors que les besoins à combler en immobilier dédié à la Dépendance et à la Petite Enfance sont immenses, cette levée de fonds va nous permettre d'accélérer notre projet de croissance.* »

Laurent Fléchet, Président du Directoire de Primonial REIM, conclut : « *Nous sommes très heureux d'accompagner le développement stratégique de la Foncière Siscare dans un secteur que nous connaissons bien et que nous considérons comme particulièrement porteur. Nous avons été séduits par le savoir-faire des dirigeants qui ont su valoriser leurs actifs et nouer des relations solides avec leurs différents locataires.* ».

Liste des conseils ayant agi aux côtés de Foncière Siscare :

Financier : Invest Corporate Finance & Invest Securities

Juridique : GFP Avocats AARPI

Liste des conseils ayant agi aux côtés de PREIM :

Juridique/Corporate : Fairway

Fiscal : Fidal

Audit financier : Denjan

Technique : Careit

A propos de la Foncière Siscare, « l'immobilier du bien-vivre » www.foncieresiscare.com :

La Foncière Siscare est dirigée par des professionnels tant de l'exploitation que de la gestion immobilière de la prise en charge de la Dépendance (moyenne et longue durée) et de la Petite Enfance. La Foncière Siscare couvre l'ensemble des solutions de prise en charge et dispose d'une expertise métiers reconnue qui en fait le partenaire privilégié des exploitants privés. Avec un portefeuille de 63 actifs immobiliers (EHPAD, Cliniques-SSR, crèches & micro-crèches, ...) à date, la Foncière Siscare est aujourd'hui présent en France principalement, et aussi en Belgique. Avec des actifs récents et des localisations premium, des baux de longue durée garantissant des revenus récurrents et sécurisés, des locataires figurant parmi les exploitants privés leaders en Europe, la Foncière Siscare est un pure player français de l'immobilier de prise en charge de la dépendance et de la petite enfance.

Le patrimoine droits inclus de la Foncière Siscare est estimé à ce jour à 275,2 M€.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2017 :

12,4 milliards d'euros d'actifs gérés // 2.700.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 47.000 associés et plus de 2.500 entreprises locataires // www.primonialreim.com

Contacts presse

Primonial REIM

Mérodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Foncière Siscare

Image Sept

Claire Doligez

01 53 70 74 48

cdoligez@image7.fr