



Primonial REIM : dépasse la barre des 4 milliards d'euros d'encours sous gestion

(Boursier.com) - Quatre ans après sa création, Primonial REIM a dépassé la barre des 4 milliards d'euros d'encours sous gestion, un chiffre en progression de plus de 40% sur 2014. Primonial REIM figure parmi les tous premiers investisseurs au niveau national avec 1,4 milliard d'euros d'acquisitions sur le marché de l'immobilier d'entreprise français en 2014. Ces investissements portent à 77% sur des actifs de bureaux et à 23% sur es actifs de commerce, d'immobilier de santé, d'éducation, et d'immobilier résidentiel. Au 31 décembre 2014 Primonial REIM gère 16 fonds immobiliers (SCPI, OPCI et SCI) destinés à des investisseurs particuliers ou institutionnels. La collecte globale de Primonial REIM en 2014 s'élève à 1,5 milliard d'euros. Les SCPI gérées par Primonial REIM ont collecté plus de 490 millions d'euros, soit une progression de +25% par rapport à la collecte brute 2013, confortant ainsi le statut de leader de Primonial REIM sur le marché des SCPI. Au cours de l'année 2014, Primopierre a atteint une capitalisation d'un milliard d'euros et la SCPI Primovie, première SCPI investie principalement en immobilier de santé et d'éducation créée en 2012, a collecté plus de 120 millions d'euros. Primonial Capimmo, investie principalement en parts de fonds immobiliers non cotés, distribuée exclusivement sous la forme d'unité de compte au sein de contrats d'assurance vie, atteint au 31 décembre 2014 un actif net réévalué de 472 millions d'euros répartis en 86 lignes de portefeuille, soit une progression de 46% en un an. Enfin, 880 millions d'euros (hors endettement) ont été collectés pour le compte de club deals immobiliers (OPCI Professionnels et SCI) gérés par Primonial REIM. La distribution au titre de l'année 2014 est conforme au prévisionnels et devrait être stable pour l'année 2015. L'année 2015 sera marquée par le développement de Patrimmo Croissance, première SCPI de nue-propriété. Cette innovation a pour ambition de démocratiser l'investissement en nue-propriété résidentielle en la rendant accessible au sein d'un véhicule collectif. Crédit photo © Reuters.