

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT L'IMMEUBLE « PASTEUR » A PARIS,
LOUÉ INTEGRALEMENT À AMUNDI**



Primonial Reim a acquis auprès d'Abu Dhabi Investment Authority, dans le cadre d'un club deal, la société détenant un ensemble de bureaux situé au 91-93 Boulevard Pasteur, au cœur du pôle tertiaire de la Gare Montparnasse à Paris (15^{ème}).

L'ensemble immobilier, livré en 1965 et restructuré en 2012, est composé de 3 bâtiments totalisant une surface utile de 39 624 m². Il dispose de 443 emplacements de stationnement en sous-sol. Chacun des bâtiments est parfaitement flexible, techniquement divisible et bénéficie d'un hall d'accueil privatif.

L'actif est labellisé HQE Rénovation, et offre d'excellentes prestations de bureaux et des services de qualité (salle de sport, cafétéria, restaurant, cuisines équipées, amphithéâtre...).

L'ensemble est intégralement loué à Amundi sur la base d'un bail de 9 ans fermes, locataire de premier plan déjà très implanté dans la zone.

Le financement a été arrangé par la Dekabank Deutsche Girozentrale, siège principal Francfort-sur-le-Main, agissant également en tant qu'agent. Il a été souscrit dès sa mise en place par la Dekabank Deutsche Girozentrale et Berlin Hyp AG, siège principal Berlin (Notaire Etude Rochelois, Besins et associés - Me Muriel Mignard - et Cabinet De Pardieu Brocas Maffei - Me Yannick Le Gall-).

Cette opération a été réalisée par JLL.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par Me Hubert Wargny, le cabinet d'avocats CGR Legal (Me François Régis Fabre Falret), le cabinet Fidal (Jean-Etienne Chatelon) et GR Groupe (Maxime Franchet) pour la due diligence technique.

A propos de Primonial REIM

Primonial Real Estate Investment Management, PREIM, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et de Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 31 décembre 2014

4,2 milliards € d'actifs gérés, 900.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion, 26.000 associés et plus de 900 entreprises locataires. En 2014, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,4 milliard € sur le marché immobilier.

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61