

**PRIMONIAL REIM acquiert un portefeuille de « High Street Retail »
en Flandres - Belgique**



Crédit photo : Cushman&Wakefield

Primonial REIM a finalisé l'acquisition d'un portefeuille d'actifs de type « High Street Retail ». Ce portefeuille est composé de 51 actifs répartis dans 10 villes belges principalement en région flamande telles que Bruges, Anvers, Gand, Knokke ou encore Brasschaat. Cette opération a été réalisée pour le compte d'un véhicule géré par Primonial REIM.

Les actifs du portefeuille, développant une surface totale d'environ 11.000 m², bénéficient de localisations « prime » et sont majoritairement loués à des enseignes de premier rang telles que Superdry, Marc O'Polo, Scotch & Soda, Caroll ou encore Calzedonia.

Le montant de l'investissement total s'élève à environ 80 millions d'euros. Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude Notaires DE DONCKER (M^e Pablo DE DONCKER), le cabinet d'avocats NautaDutilh (M^e Harry ELIAERTS), FI Engineering (Mr Réginald TURLOT) pour la due diligence technique ainsi que Codabel Management (Mr Berenger DROUIN).

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2017

40.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2.600.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT

brigitte.michaut@shan.fr

Tél : 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11