

PRIMONIAL REIM REALISE SA 1^{ERE} ACQUISITION EN ITALIE POUR LE COMPTE DE SA SCPI PRIMOVIE



PRIMONIAL REIM annonce avoir acquis le 21 mars 2016, auprès d'un investisseur privé, un ensemble immobilier situé à Baranzate (Milan), siège de l'école privée internationale ***International School of Milan***, du groupe **International School of Europe (ISE)**

ISE est l'un des acteurs majeurs dans le secteur de l'éducation internationale en Italie. L'*International School of Milan*, le plus grand établissement du groupe, existe depuis 1958 et accueille plus de 1.000 étudiants par an. Cette école a déménagé en septembre 2013 dans le campus de Baranzate, réalisé spécialement pour répondre à ses besoins. Elle est louée dans le cadre d'un bail long terme (20 ans+10+10).

« Cette 1^{ère} acquisition italienne s'inscrit dans la stratégie de diversification géographique dynamique de notre SCPI PRIMOVIE afin de profiter des opportunités d'investissement en immobilier de santé et d'éducation en Italie » déclare Laurent FLECHET – Président du Directoire.

Cette transaction a été réalisée avec la participation d'eRE (Charles HAEZEBROUCK), qui accompagne Primonial REIM dans la recherche et la réalisation de ses investissements en Italie.

Dans cette transaction Primonial REIM a été conseillée par le cabinet d'avocats DLA Piper (M^e Paolo FOPPIANI), REAG pour la due diligence technique, Studio COLOMBO pour la due diligence financière et assistée par PRELIOS.

A propos de la SCPI PRIMOVIE

La SCPI PRIMOVIE est la première SCPI créée en 2012, ayant pour vocation de constituer un patrimoine immobilier dont les locataires exercent principalement, au moment de l'acquisition, une activité dans le secteur de la santé, du médico-social, de l'éducation et de la formation, ou encore des seniors et de la dépendance.

Chiffres clés au 31 décembre 2015 :

450 millions € en capitalisation // 143.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // + de 4.000 associés //

A propos de PRIMONIAL REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements. Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 31 décembre 2015 :

6,5 milliards d'euros d'actifs gérés // 1.000.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 30.000 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // www.primonialreim.com

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL
Mélodie.blondel@primonial.fr
Tél : 01 44 21 71 48 – 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11