

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11/05/2017

PRIMONIAL REIM ACQUIERT 4 ACTIFS DE SANTE EN ITALIE POUR LE COMPTE DE L'UN DE SES FONDS SOUS GESTION

PRIMONIAL REIM annonce la prise de participation majoritaire de l'un de ses fonds sous gestion dans le fonds POLISCARE géré par POLIS FONDI IMMOBILIARI à hauteur de 75 millions d'euros.

Le fonds POLISCARE, constitué en Février 2017, détient 4 actifs de santé – 3 cliniques Médecine-Chirurgie-Obstétrique et 1 centre de recherche – exploités par le groupe italien Gruppo Villa Maria S.p.A.. Cette opération a été réalisée par Primonial REIM dans le cadre de l'externalisation d'une partie du patrimoine de Gruppo Villa Maria S.p.A., débouchant sur la signature de nouveaux baux pour une durée ferme de 27 ans.

Les actifs sont situés dans la région de l'Emilie-Romagne au Nord de l'Italie et dans la région des Pouilles. Les trois cliniques comptent 515 lits et places. Il s'agit d'établissements pluridisciplinaires, offrant une large gamme de spécialités, aussi bien dans le cadre de courts séjours que des services ambulatoires.

L'opérateur Gruppo Villa Maria S.p.A. est l'un des principaux groupes italiens opérationnels dans le domaine de la santé et a été fondé en 1973 par son Président Ettore Sansavini. Ses domaines d'activité comprennent les soins médicaux, la recherche, la formation médicale et scientifique, ainsi que les industries biomédicale, alimentaire et le bien-être thermal, dans l'objectif constant de la promotion de la qualité de vie. Son réseau d'établissements privés comprend une trentaine de centres (22 hôpitaux, 4 centres ambulatoires interdisciplinaires, 2 maisons de retraite médicalisées en Italie ; 8 centres cliniques à l'étranger).

POLIS FONDI IMMOBILIARI est une société de gestion italienne (*S.G.R.p.A.*) créée en 1998 à l'initiative d'Union Fiducaria et de 14 banques populaires. Elle gère à ce jour 20 fonds immobiliers détenant environ 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion.

Primonial REIM et POLIS FONDI IMMOBILIARI exprimé leur volonté de collaborer ensemble sur de nouveaux projets dans le secteur de la santé en Italie.

Pour la réalisation de cette opération, Primonial REIM a été accompagné par eRE (Charles Hazebrouck) qui assiste Primonial REIM dans la recherche et la réalisation de ses investissements en Italie ; et a été conseillé par le cabinet italien CHIOMENTI STUDIO LEGALE (Carlotta Frattari ; Giulia Minetti ; Filippo Cecchetti ; Gabriele Paladini) en collaboration avec le cabinet GIDE (Laurent Modave) pour les volets juridique, fiscalité et réglementation.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2017

40.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2.600.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

Site internet : www.primonialreim.com

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 / 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr
Tél : 01 44 21 71 48 / 06 74 05 12 44

Agence de presse – SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 / 06 21 18 15 11