

LE GROUPE PRIMONIAL ENTRE EN EXCLUSIVITÉ POUR ACQUÉRIR 50% D'UN PORTEFEUILLE D'IMMOBILIER DE SANTÉ DÉTENU PAR MEDICAL PROPERTIES TRUST EN ALLEMAGNE

Le groupe Primonial, pour le compte d'un fond géré, annonce être entré en négociation exclusive, en vue de l'acquisition à hauteur de 50% d'un portefeuille d'immobilier de santé en Allemagne, détenu par Medical Properties Trust (REIT) pour le compte d'investisseurs institutionnels.

L'ensemble immobilier, d'une valeur totale évaluée à plus d'1,635 Md d'euros, est composé de 71 établissements de santé.

Cette entrée en exclusivité illustre la volonté du groupe Primonial et de Medical Properties Trust de mettre en place une collaboration stratégique sur le long terme, en capitalisant sur leurs expertises respectives.

Une prise de participation qui vise à renforcer la place de leader du groupe Primonial dans l'immobilier de santé en Europe

La réalisation de cette opération constituerait une nouvelle étape dans le développement paneuropéen des activités immobilières du groupe Primonial en portant ses actifs sous gestion dans le secteur de la santé de 4,4 Mds d'euros aujourd'hui pour l'ensemble de la zone Euro à 5,2 Mds d'euros à la date de la signature définitive dont 2,6 Mds d'euros en Allemagne et 2,2 Mds d'euros en France.

Laurent Fléchet, Directeur Général Délégué du groupe Primonial, en charge de l'activité immobilière, déclare : *« Cette opportunité est le résultat d'une stratégie forte du groupe Primonial de développer sa plateforme immobilière européenne. Sa réussite résulte de la combinaison du travail des équipes luxembourgeoises, allemandes et françaises du groupe. Les synergies développées démontrent une nouvelle fois la capacité des équipes à se positionner sur des opportunités innovantes et créatrices de valeur. »*

Yann Balaÿ, Responsable des investissements pour l'immobilier de santé ajoute : *« Nous sommes très heureux de pouvoir réaliser ce nouvel investissement dans le secteur de la santé en Allemagne aux côtés de Medical Properties Trust. Il s'agira d'une transaction significative qui permettra notamment de conforter notre présence en Allemagne et en Europe dans ce secteur. Nous espérons également pouvoir développer dans le futur de nouvelles collaborations avec Medical Properties Trust en Europe. »*

Cette opération deviendra effective après levée des conditions suspensives à la date de réalisation (closing) prévue courant juillet 2018.

À propos de MEDICAL PROPERTIES TRUST

Medical Properties Trust, Inc. (MPT) est une société de placements immobiliers (*real estate investment trust* ou REIT) indépendante, dont l'objet est de capitaliser sur l'évolution des tendances dans les prestations de soins de santé, en acquérant et en développant des établissements de soins à bail net. Le modèle de financement de MPT facilite les acquisitions et recapitalisations en permettant aux hôpitaux et autres établissements de santé de dégager de la valeur de leurs actifs immobiliers pour financer des travaux de modernisation des installations, des mises à niveau technologiques et autres investissements d'exploitation. Ces établissements comprennent des structures de soins, des centres de rééducation, des unités de soins de longue durée et autres établissements médicaux et chirurgicaux. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site Web de la Société à l'adresse suivante : www.medicalpropertytrust.com.

À propos du groupe PRIMONIAL

Le groupe PRIMONIAL, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

www.primonial.com

Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2017 :

Collecte brute 2017 : 5,511 milliards d'euros

Encours : 23,44 milliards d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 660 collaborateurs

Contacts Presse PRIMONIAL

Madeleine PERAGUT

madeleine.peragut@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Mérodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de Presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15