

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Paris, le 05/12/2017

**PRIMONIAL REIM REALISE L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER  
DE 127 000 M<sup>2</sup> DE LOGEMENTS, COMMERCES ET BUREAUX A MARSEILLE**



Crédit photo : Primonial REIM



Crédit photo : Primonial REIM

**Primonial REIM acquiert, le jeudi 30 novembre, un portefeuille d'actifs immobiliers rue de la République dans les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> arrondissements de Marseille pour un montant de 400 millions d'euros\* auprès de la société ANF Immobilier.**

Dans cette opération, Primonial REIM est intervenu pour le compte d'un « club deal » regroupant des investisseurs institutionnels parmi lesquels Cepac Foncière, la MAIF et Suravenir.

D'une surface totale de 127 000 m<sup>2</sup>, l'ensemble est composé de 140 actifs immobiliers principalement des immeubles Haussmanniens mixtes d'habitation avec des commerces et des bureaux en pied d'immeuble, idéalement situés sur l'une des principales artères résidentielles et commerciales de Marseille.

Primonial REIM ambitionne de repositionner complètement ce portefeuille en créant une offre diversifiée, en adéquation avec les attentes des habitants. La programmation commerciale sera ainsi repensée et axée sur des commerces de proximité (bouche, restauration, bien-être, culture...) et l'implantation de nouveaux concepts. Les budgets de travaux qui seront mobilisés dans les cinq prochaines années permettront d'enclencher cette nouvelle dynamique et de donner une belle attractivité au quartier.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de diversification des investissements de Primonial REIM qui vise notamment à devenir un acteur significatif sur le marché de l'immobilier résidentiel.

« Nous sommes fiers de renforcer notre présence à Marseille à travers la réalisation de cette très belle opération. Cette acquisition illustre la volonté de Primonial Reim de se positionner sur l'immobilier du quotidien à travers une offre qui accompagne les besoins de la population. Nous nous inscrivons comme un partenaire de la ville de Marseille, pour écrire une nouvelle page de l'histoire de la rue de la République » déclare Laurent Fléchet, Président du Directoire de Primonial REIM.

Dans cette transaction Primonial REIM a été conseillé par Clearwater International France, la société eRE, l'étude Cheuvreux Notaires, les cabinets d'avocats Fairway et Fidal, ainsi que Denjean & Associés.

*\*Hors droits, dont un actif lyonnais qui n'est pas intégré dans le club deal*

### **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

### **Chiffres clés au 30 juin 2017**

47 000 associés // 12,4 milliards € d'encours sous gestion // 2 750 000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 2 500 locataires.

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Mélodie BLONDEL  
[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN  
[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

**Agence de presse - SHAN**  
Brigitte MICHAUT - Consultant  
[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)  
Tél : 06 19 66 38 54