

## **PRIMONIAL REIM LANCE PATRIMMO CROISSANCE, PREMIÈRE SCPI DE NUE-PROPRIÉTÉ**

PRIMONIAL REIM lance **PATRIMMO CROISSANCE, première SCPI de Nue-Propriété**, en s'appuyant notamment sur le savoir-faire de PERL leader en matière de nue-propiété résidentielle en France.

Patrimmo Croissance permet de combiner les caractéristiques de rentabilité et de risque de la nue-propiété, et celles de la SCPI : pas de souci de gestion, diversification du patrimoine, mutualisation du risque et mise de fonds modérée.

L'investisseur peut choisir entre deux modes de détention : en direct ou en unités de compte au sein de contrats d'assurance vie. La SCPI est constituée dans une optique de valorisation du patrimoine et ne distribuera pas de revenus.

L'objectif de gestion de la SCPI est de capitaliser la performance potentielle, non garantie, correspondant au remembrement de l'usufruit et de la nue-propiété des actifs immobiliers sous-jacents, corrigé des éventuelles plus ou moins-values constatées lors de la valorisation annuelle des actifs immobiliers sous-jacents et réalisées lors de la vente desdits actifs.

Laurent Fléchet, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Après la SCPI Primovie, Patrimmo Croissance est une nouvelle innovation de Primonial REIM qui va permettre aux investisseurs de revenir sur le marché résidentiel dans des conditions optimales, grâce à un véhicule collectif de capitalisation à long terme, sans risque locatif direct.* »

Laurent Mogno, Directeur général délégué de PERL : « *Nous nous félicitons de la création de ce véhicule collectif, qui va ouvrir la nue-propiété résidentielle à de nouveaux investisseurs. Patrimmo Croissance marque une véritable étape dans la réponse au besoin de construction de logements pour actifs, particulièrement dans des zones à forte pression foncière qui sont aussi des gages de valorisation.* »

La politique d'investissement de Patrimmo Croissance vise à constituer un patrimoine immobilier, principalement résidentiel, dans le cadre de l'acquisition de la nue-propiété de biens. Les acquisitions porteront sur des immeubles construits ou en état futur d'achèvement. La SCPI s'attachera, prioritairement, à acquérir des biens offrant un niveau de prestations élevé, localisés dans des territoires en déficit d'offre de logements et bénéficiant d'un dynamisme démographique (Paris et région parisienne, Côte d'Azur, agglomération lyonnaise, pays genevois...).

#### Caractéristiques de la SCPI Patrimmo Croissance

- Visa de l'AMF n° 14-31 en date du 31 octobre 2014
- SCPI ouverte à capital variable d'une durée de 99 ans
- Prix de la part au lancement : 480 euros
- Nombre de parts minimum pour une première souscription : 10
- Durée de souscription minimale recommandée : 10 ans
- Commission de souscription 11,96% TTC

#### **A propos de PRIMONIAL REIM :**

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. L'ensemble des fonds sous gestion de Primonial REIM acquiert ainsi le statut de Fonds d'Investissement Alternatif (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de contrôle des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général.

#### Chiffres clés au 30 juin 2014 :

3,5 milliards € d'actifs gérés, 700.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

#### **A propos de PERL**

PERL (Pierre Epargne Retraite Logement), leader français de l'immobilier résidentiel démembré avec plus de 1.000 logements commercialisés en 2013 (sur un volume national de l'ordre de 1.500 logements) développe des programmes immobiliers dans les zones à forte pression foncière où la demande est constante.

Les solutions d'épargne immobilière proposées par PERL reposent sur le principe de l'Usufruit Locatif : acquisition de l'usufruit du bien par un bailleur institutionnel à vocation sociale et acquisition de la nue-propriété par des investisseurs privés. Fondé en 2000, PERL compte 90 collaborateurs pour une épargne collectée cumulée de 800 M€ représentant près de 4.000 appartements commercialisés. En juin 2014 Nexity a acquis 76% du capital aux cotés d'Alain LAURIER, président et fondateur de PERL et du management (24%).

#### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

#### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61