

UPSTONE LANCE SA PREMIERE OPERATION AVEC L'EHPAD « 100% ALZHEIMER », LES PARENTELES, A MÉRIGNAC (33)



UPSTONE, société d'activité de marchands de biens et filiale du groupe PRIMONIAL, acquiert en VEFA, l'EHPAD « Les Parentèles », géré par le groupe ALMAGE, acteur reconnu dans la gestion des structures spécialisées dans l'accompagnement des personnes souffrant d'Alzheimer.

EHPAD, 100 % dédié au traitement de la maladie d'Alzheimer, « Les Parentèles » sera distribué par Primonial en exclusivité. Livré au 4ème trimestre 2016, l'établissement disposera de 98 lots commercialisés à partir de 183 000 euros HT (y compris mobilier) pour une performance prévisionnelle de 4,4 % (y compris mobilier).

Créée fin 2014 par le groupe PRIMONIAL et présidée par Laurent Asty, la société **UPSTONE** a pour vocation d'acquérir, dans l'ancien ou en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) pour les revendre au détail :

- des résidences services (étudiants, personnes âgées ou EHPAD) en bloc,
- des immeubles de logements en bloc.

L'EHPAD en Gironde, un investissement immobilier sociétal prometteur

Dans un contexte de forte pénurie en matière de capacité d'accueil des personnes âgées dépendantes (16 lits pour 100 personnes âgées de plus de 80 ans¹), les Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) sont des résidences gérées proposant un accueil médicalisé de grande qualité. En ce sens, l'EHPAD constitue un investissement immobilier qui allie engagement sociétal et rendement de long terme. D'ici 25 ans, le nombre de personnes âgées dépendantes de plus de 80 ans devrait augmenter de 94 %¹ et en particulier en Gironde qui figure parmi les trois départements français nécessitant du plus grand nombre de lit EHPAD d'ici à 2040.

(1) Étude réalisée en 2014 par CAP RETRAITE - « La France face à la pénurie de Maisons de Retraite »



A propos du groupe PRIMONIAL

Le groupe PRIMONIAL (www.primonial.com), spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31/12/2014 :

Collecte 2014 : plus de 2,8 milliards d'euros

Encours : plus de 9 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : près de 500 collaborateurs

Le groupe PRIMONIAL est le premier groupe français indépendant de conseil en gestion de patrimoine ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Etude Image & Finance, janvier 2012, portant sur la distribution individuelle de l'épargne financière en France.

Contacts Presse PRIMONIAL

Adélaïde DE VERGERON
adelaide.devergeron@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 60

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé
christine.moguerou@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61