



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Paris, le 22 Juillet 2015*

# Immochan France a cédé un portefeuille de 22 actifs commerciaux en France à Primonial REIM

Primonial REIM acquiert auprès d'Immochan un portefeuille de 22 actifs commerciaux en France pour un montant de 125 millions d'euros (droits inclus).

Ces 22 actifs répartis sur 15 communes de France représentent près de 80 000 m<sup>2</sup> et réunissent près de 245 locataires, en majorité des enseignes nationales comme Body Minute, Chaussea, Flunch, Jules, Kiabi, La Halle, Marionnaud et Nocibé.

Le portefeuille, principalement constitué de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Auchan, comprend notamment les galeries de Bar-le-Duc (55), Beauvais (60), Calais (62), Coignières (78), Macon (71), Noyon (60), Perols (34), Woippy (57) et Viry-Nouveau (02). La transaction intègre également plusieurs Parcs d'Activités Commerciales localisés à Avignon (84), Brétigny-sur-Orge (91), Leuville-sur-Orge (91), Maurepas (78) et Savigny-le-Temple (77).

Cette opération a été réalisée pour le compte d'un véhicule géré par Primonial REIM.

Pour Immochan, cette cession s'insère dans la stratégie d'arbitrages et de développement du Groupe qui compte une vingtaine de projets en France et en Europe et totalise près de 500 millions d'euros d'investissements à 3 ans.

La transaction a été réalisée par DC Advisory (mandat exclusif) pour le compte d'Immochan France.

Immochan France a été conseillé sur cette opération par l'étude Thibierge & Associés (Me Jacques-Laurent Renucci).

Primonial REIM a été conseillée par l'étude notariale Allez & Associés (Me Guillaume CHEMITHE), le cabinet d'avocats LPA (Me François-Régis Fabre Falret) et White-Stone.

## **A PROPOS D'IMMOCHAN**

Fondée en 1976, Immochan, filiale immobilière du Groupe Auchan, (1ère immobilière de France en nombre de baux, 3ème en valeur de patrimoine et en nombre de mètres carrés gérés) accueille chaque année dans ses centres commerciaux 300 millions de visiteurs.

Immochan a pour mission d'accompagner les enseignes de Groupe Auchan et de développer les meilleurs trafics sur ses lieux de commerces et de vie. L'entreprise a fondé son expertise d'opérateur global autour de 4 métiers majeurs : promotion, commercialisation, exploitation et gestion du patrimoine. Une stratégie de responsabilité globale qui garantit à ses partenaires privés et publics la solidité et la pérennité de chacun de ses programmes à travers le monde.

### Chiffres-clés :

370 centres commerciaux // 15 000 partenaires commerçants // 3,8 millions de m<sup>2</sup> gérés // 12 pays // + de 800 collaborateurs // [www.immochan.com](http://www.immochan.com)

## **A PROPOS DE PRIMONIAL REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

### Chiffres clés au 30 juin 2015 :

5 milliards € d'encours sous gestion // 1 000.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 27.500 associés et plus de 1 000 entreprises locataires // [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

## **CONTACTS PRESSE PRIMONIAL REIM**

### **Communication Primonial REIM**

Adélaïde DE VERGERON - [adelaide.devergeron@primonial.fr](mailto:adelaide.devergeron@primonial.fr) - 01 44 21 70 60

Anne-Christine BAUDIN - [anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr) - 01 44 21 70 74

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - [brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr) - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - [christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr) - 01 44 50 51 73

## **CONTACTS PRESSE IMMOCHAN**

**Agence MOT COMPTE DOUBLE** - Tél : 03 20 74 95 23

Lenaig Deletre - [ldeletre@motcomptedouble.fr](mailto:ldeletre@motcomptedouble.fr) - 06 15 31 22 14

Céline Tondi - [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr) - 06 16 74 40 75

### **Communication Immochan FRANCE :**

Audrey Dudouit - Tél : 03 20 65 78 50 - [adudouit@immochan.com](mailto:adudouit@immochan.com)