

## **Nicolas LEONNARD est nommé Directeur Asset Management de Primonial REIM**

Primonial REIM annonce la nomination de Nicolas LEONNARD en tant que Directeur Asset Management. Responsable de l'ensemble du patrimoine immobilier évalué à environ 5 milliards d'euros, il supervisera les équipes en charge des immeubles de bureaux, de commerce, d'éducation et de santé. Il définira les plans d'arbitrages d'actifs et en assurera le suivi.

Ingénieur ESTP et membre de la RICS, Nicolas LEONNARD a occupé pendant 7 ans le poste de Head of Asset Management Retail chez AEW Europe. Auparavant, il avait exercé pendant 4 ans les métiers d'asset-manager de centres commerciaux et de responsable d'investissement chez Unibail-Rodamco.

Précédemment, il était asset-manager pour des bureaux et commerces chez AXA REIM.

Laurent FLECHET, Président du Directoire de Primonial REIM, souligne l'importance de ce poste clé : *« La fonction d'Asset Manager nécessite une expérience et une expertise indispensable à la valorisation de nos investissements. Notre volonté est de continuer à conforter ce qui constitue aujourd'hui le cœur de notre conviction, une gestion de SCPI « pures » spécialisées par nature d'immeuble ».*

Filiale du groupe Primonial, Primonial REIM gère 16 fonds immobiliers (SCPI, OPCI et SCI) destinés à des investisseurs particuliers ou institutionnels. Premier collecteur sur le marché des SCPI depuis deux années consécutives, Primonial REIM a réalisé en 2014 une collecte nette de 474 millions d'euros (16,2% du marché<sup>1</sup>) et une collecte brute de 491,2 millions d'euros (14,1% du marché<sup>1</sup>).

<sup>1</sup> Source IEIF, Marché des parts de SCPI et Performances des SCPI, mars 2014

### **A propos de Primonial REIM**

Filiale du groupe Primonial, Primonial Real Estate Investment Management (PREIM) est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011. Primonial REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et de Stéphanie LACROIX.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2014**

4,2 milliards € d'actifs gérés, 900.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 26.000 associés et plus de 900 entreprises locataires. En 2014, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,4 milliard € sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Adélaïde DE VERGERON  
[adelaide.devergeron@primonial.fr](mailto:adelaide.devergeron@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 70 60 - 06 79 35 86 42

Anne-Christine BAUDIN  
[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant  
[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé  
[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61