



Actualité SCPI

La distribution des SCPI de Primonial REIM devrait être stable en 2015

 Cet article a été écrit par **Blandine Blanc Durand** Publiée le : 11 mars 2015

 PRIMONIAL REIM PRIMOPIERRE PATRIMMO COMMERCE

Primonial Reim a maintenu en 2014 son rang de 1er collecteur sur le marché des SCPI avec une collecte nette de 474 m€. La distribution au titre de l'année 2014 a été conforme au prévisionnel: 5,22% pour Primopierre, 5,10% pour Patrimmo Commerce et Primovie. Elle devrait être stable en 2015.



En 2014, la collecte brute de Primonial REIM s'est élevée à 1,5 md € ce qui porte ses encours autour de 4,2 mds € (+ 40%) et « 900 000m2 de patrimoine immobilier sous gestion ». Parmi les investisseurs nationaux les plus importants, la société a réalisé avec 1,4 md € d'acquisitions sur le marché de l'immobilier d'entreprise français. Ces investissements ont surtout concerné des bureaux (77%) ainsi que des biens commerciaux ou encore dédiés à la santé et l'éducation.

Sur ses SCPI, Primonial REIM a collecté en brut 491,2 m€ (+25 % par rapport à 2013). En terme de collecte nette, la société a engrangé 474 m€. Ce montant qui représente « 16,2 % du marché (14,1 % du marché en collecte brute) » l'a propulsé comme « premier collecteur sur le marché des SCPI ».

Par ailleurs, gérant 16 fonds immobiliers (SCPI, OPCI, SCI), Primonial Reim cite en particulier, Primopierre dont la capitalisation atteint 1 md € en 2014 et Primovie dont la collecte a dépassé 120 m€. Primonial Capimmo 2, SCI investie principalement en parts de fonds immobiliers non cotés et distribuée exclusivement sous la forme d'unités de compte au sein de contrats d'assurance vie, atteint fin décembre 2014, un actif net réévalué de 472 m€ (+46%).

La distribution au titre de l'année 2014 a été conforme au prévisionnel soit 5,22% pour Primopierre, 5,10% pour Patrimmo Commerce et Primovie. Pour 2015, la société de gestion est confiante : « elle devrait être stable ». A noter que l'exercice en cours sera marqué « par le développement de Patrimmo Croissance, première SCPI investie principalement en nue-propriété ».

PARTAGER

 Envoyer cet article à un ami

 0

 Tweeter 1

 Toutes les actualités

INVESTIR EN SCPI

 SCPI Comptant

 SCPI Crédit

 SCPI Fiscale

 Toutes nos offres

Pourquoi choisir Primialiance ?

- L'offre la plus importante du marché,
- Une équipe de spécialistes dédiés,
- Une sélection indépendante.



NEWSLETTER

Recevez les dernières actualités et les offres exclusives.


 TESTEZ VOS
CONNAISSANCES