

## **PRIMONIAL REIM POURSUIT SON DEVELOPPEMENT DANS L'IMMOBILIER DE SANTE AVEC L'ACQUISITION DU POLE SANTE LEONARD DE VINCI A TOURS**



Credits photos : Pôle Santé Léonard de Vinci

**Primonial REIM** annonce, pour le compte de la SCPI PRIMOVIE, l'acquisition en *sale & leaseback* au Groupe Pôle Santé Léonard de Vinci (PSLV) - acteur majeur de la région Centre - d'un ensemble immobilier à usage médical situé à Chambray-lès-Tours, près de Tours (37).

L'acquisition porte sur un ensemble immobilier d'envergure qui démontre la capacité pour les équipes santé de Primonial REIM d'intervenir dans des opérations immobilières complexes. D'une surface de 43 000 m<sup>2</sup>, l'ensemble immobilier construit comprend deux bâtiments principaux dans lesquels sont regroupées les activités de court et moyen séjours, et différents bâtiments de consultation et de soins externes.

Primonial REIM a porté une attention particulière à la localisation stratégique de cet actif puisque l'intercommunalité de Tours représente à la fois un bassin de patientèle d'environ 293 000 habitants et bénéficie d'une croissance démographique importante grâce à son bassin économique et la proximité de Paris en TGV\*. L'établissement est classé parmi les 10 cliniques indépendantes privées les plus attractives de France\*\*.

Cette acquisition est réalisée concomitamment à la signature d'un nouveau bail d'une durée ferme de 12 ans. Elle traduit la démarche à forte valeur d'utilité sociale portée par Primonial REIM et sa volonté de répondre à un enjeu de santé publique en contribuant au développement d'équipements en immobilier de santé en France, et en accompagnant un important acteur régional privé de la santé dans ses ambitions de développement.

Cette opération s'inscrit dans un partenariat avec le Pôle Santé Léonard de Vinci qui pourrait déboucher à terme sur la cession d'autres actifs immobiliers de santé détenus par des sociétés filiales de la structure faitière du groupe, la société Ovalie.

Dans cette opération, Primonial REIM a été accompagné par CAREIT, société de conseil en investissement et services immobiliers 100% dédiée au secteur de la santé. Primonial REIM a été conseillé par Me Guillaume CHEMITHE et Me Alexandre OLLAGNON de l'office notarial Allez & Associé, par Me Frédéric LEFEBURE et Me Isabelle RENAUDIN du cabinet d'avocats Fairway, ainsi que par le groupe Artelia dans le cadre de la due diligence technique. Le Groupe Pôle Santé Léonard de Vinci a été conseillé par Me Bruno CHEVREUX et Me Marie-Anne LE FLOCH de l'office notarial Chevreurx, et par Me Yvan MARTIN du cabinet Yvan Martin.

\*Sources : internet, Insee, analyse CAREIT – février 2018

\*\*Palmarès Le Point 2017 des cliniques de France

### **À propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2017**

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Mélodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson**

Kristell LE NADAN

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com)

Tél : 06 98 49 22 27