

**PRIMONIAL REIM ACQUIERT L'IMMEUBLE *GARAMOND* A MALAKOFF,  
LOUE A HACHETTE LIVRE**



**PRIMONIAL REIM** a acquis, auprès d'AEW Europe, agissant pour le compte d'un investisseur Institutionnel, l'ensemble immobilier de bureaux '*Le Garamond*' situé au 11 rue Paul Bert à Malakoff (92), au cœur du pôle tertiaire de la première Couronne Sud.

L'ensemble immobilier indépendant développe une surface utile totale d'environ 9.500 m<sup>2</sup> et compte 212 emplacements de parking en sous-sol. Livré en 2011, l'actif offre d'excellentes prestations de bureaux et des services de qualité (restaurant d'entreprise, cafétéria, bibliothèque, jardin paysagé accessible...) et bénéficie d'une certification «HQE Construction» et d'un label BBC.

L'actif est loué en totalité à Hachette Livre depuis sa livraison.

L'investissement, réalisé pour le compte de fonds gérés par Primonial REIM, s'élève à 55 millions d'euros.

Cette opération a été réalisée par Catella Property dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Stratégies & Corp.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillée par l'étude Wargny-Katz (M<sup>e</sup> Justine N'Diaye), le cabinet d'avocats CGR Legal (M<sup>e</sup> François-Régis Fabre-Falret) et ORFEO (Antoine Habillat) pour la due diligence technique. Le vendeur a été conseillé par l'étude Oudot et Associés (M<sup>e</sup> Anne-Hélène Garnier).

### **A propos de PRIMONIAL REIM**

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. L'ensemble des fonds sous gestion de Primonial REIM acquiert le statut de Fonds d'Investissement Alternatif (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général.

#### Chiffres clés au 30 juin 2014 :

3,5 milliards € d'actifs gérés, 700.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

#### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

#### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61