

## ASSURANCE

## Assurance-vie : faut-il mettre de la pierre dans son contrat ?

Par Laurence Delain | 14/02 | 09:55 | mis à jour à 10:10

Les assureurs qui ont accordé une large place à la pierre dans leurs contrats d'assurance-vie en euros affichent de très bons rendements.

Quelques assureurs (ACMN-Vie, Suravenir, Generali ) ont fait ce choix pour doper leur rendement. Avec à la clef des résultats d'autant plus convaincants (voir tableau) que les fonds « europierre » qu'ils proposent offrent les mêmes sécurités qu'un support en euros classique (capital garanti à tout moment et rendement « cliqueté » chaque année). Mais la comparaison s'arrête là. Les fonds « europierre » sont des produits de niche qui doivent le rester pour demeurer rentables. Afin de préserver la qualité du sous-jacent constitué pour l'essentiel d'immobilier tertiaire (bureaux et commerce gérés en direct ou via des SCPI ou OPCV), « les enveloppes de souscription sont limitées », remarque Eric Bengel, directeur de l'offre de services de la plateforme CD Partenaires (née de l'union de Cholet Dupont Partenaires et UFG Courtage). « Ces fonds sont appelés à se diversifier à terme », admet Bernard Le Bras, président du directoire de Suravenir, assureur du fonds Sécurité Pierre Euro de Primonial dont l'encours a triplé en un an. Les ACMN-Vie ont d'ailleurs anticipé ce mouvement en lançant l'an dernier EuroPierre Plus, investi à hauteur de 25% dans un fonds flexible géré par La Française AM . « Pour ceux qui croient aux vertus de l'immobilier, il me semble plus pertinent de mixer un fonds en euros classique avec une UC immobilière pure, cela a le mérite de ne pas mélanger les genres », juge pour sa part Olivier Potellet, PDG de Legal&General France.

## + Assurances

Retour à la normale pour Lloyds Banking Group

Par Nicolas Madelaine | 14/02 | 06:00

Les banques tentées de tourner le dos aux clients américains

Par Edouard Lederer | 14/02 | 06:00

## + Generali

Les stratégies gagnantes pour ses liquidités

Par Laurence Delain | 24/01 | 06:00

La télématique ouvre de nouveaux horizons pour l'assistance automobile

Par Laurent Thevenin | 24/01 | 06:00

## nos dossiers

L'assurance-vie version 2014



#### Fonds euros à dominante immobilière, des rendements au top

Assureur	ACMN-Vie	ACMN-Vie	Generali	Generali	Suravenir	Suravenir
Nom du fonds en euros	Europierre	Europierre Plus	Netissima	Euro Exclusif	Sécurité Pierre Euro	Suravenir Opportunités
Distributeur	CGPI (1), banques partenaires	CGPI (1), banques partenaires	Courtiers en ligne (Altaprofits, Mes placements-vie, Linxea, etc...)	Boursorama	Primonial	Courtiers en ligne (Fortuneo, Fidelity, Assurance-vie.com, Hedios...)
Rendement 2013*	3,60% à 3,70% selon réseaux	4%	3,52%	3,65%	4,15%	4,05%
Rappel rendement 2012 *	3,80%	Trop récent	3,62%	3,62%	4,15%	4,05%

\*Net de frais de gestion mais avant prélèvements sociaux et frais sur primes.  
1) CGPI : Conseillers en gestion de patrimoine indépendants

#### Fonds euros à dominante immobilière from lesechos2

Laurence Delain

Écrit par Laurence Delain

[→ Tous ses articles](#)

## Ajouter un commentaire

### DÉJÀ INSCRIT

Pour commenter cet article, identifiez-vous :



Je me connecte

[→ Identifiants perdus ?](#)

[→ Charte d'utilisation](#)

C'EST VOTRE PREMIER COMMENTAIRE ?

Je crée mon compte

Assurance-vie : tout ce que la réforme va changer

S'assurer contre la dépendance

Assurance-vie : choisir le bon support pour son contrat

Assurance-vie : les clés d'un placement refuge

[→ Tous les dossiers](#)

## nos calculateurs

[→ Optimisez vos droits de succession dans le cadre de l'assurance-vie](#)

[→ Calculette épargne](#)

[→ Tous nos calculateurs](#)

## services

[→ Bourse en ligne](#)

[→ Supplément dossier partenaire](#)

[→ Consulter nos offres d'emploi](#)

[→ Immobilier d'entreprise](#)

[→ Les 100 premiers jours d'un dirigeant](#)

[→ Location Bureaux](#)

[→ Immobilier de prestige](#)

[→ Gérer votre patrimoine](#)

[→ Créer votre entreprise en franchise](#)

[→ Actualités Forex](#)

### PLAN DU SITE

#### FRANCE

Politique et Société

Diaporama

Dossiers

Documents

#### INTERNATIONAL

Diaporama

#### INDUSTRIE ET SERVICES

Air Défense

Auto Transport

Conso et Santé

Energie et Environnement

Industrie

#### FINANCE MARCHES

Fusions-acquisitions / Capital-Investissement

Gestion d'actifs

Documents

Dossiers

#### IDEES

Editoriaux

Favilla

Analyses de la rédaction

Chroniques

Blogs

En Vue

#### BOURSE

Cotations

Actu des marchés

Analyses graphiques

Infos & conseils valeurs

Consensus

#### LES ECHOS BUSINESS

Entrepreneurs

Directions Financières

Ressources Humaines

Directions générales

#### LES ECHOS TV

News

Business

Café Digital

Chaines thématiques

#### LIFESTYLE

Styles

Montres Joaillerie

Automobile

Voyages

Culture

Vins et Tables

Vidéos