

PRIMONIAL REIM ACQUIERT AUPRES D'EUROSIC L'IMMEUBLE *GRAND SEINE* A PARIS



PRIMONIAL REIM a acquis, auprès d'Eurosic, un ensemble immobilier de bureaux situé sur les quais de Seine, dans la ZAC Paris Rive Gauche et plus particulièrement dans le district « Austerlitz », dans le 13^{ème} arrondissement de Paris. Grâce à sa situation sur le quai d'Austerlitz, l'immeuble bénéficie d'une excellente visibilité.

L'ensemble immobilier, livré en 2005, est indépendant et développe une surface utile de 22.177 m² et 4 commerces en pied d'immeuble. Il offre des prestations de grande qualité et de nombreux services notamment un espace club, et plusieurs salons modulables associés à un restaurant haut de gamme.

L'immeuble est entièrement loué à 4 locataires, Natixis occupant l'ensemble des surfaces de bureaux sur la base d'un bail ferme.

Le montant de l'investissement s'élève à environ 196,2 millions d'euros. Cette opération est réalisée dans le cadre d'un club deal réalisé et géré par Primonial REIM.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillée par l'étude Déchin (M^e Olaf Déchin), le cabinet d'avocats Fairway (M^e Frédéric Lefébure) et ORFEO (Antoine Habillat) pour la due diligence technique. Le vendeur a été conseillé par M^e Alix d'Ocagne de l'étude Cheuvreux.

A propos de PRIMONIAL REIM :

Primonial Real Estate Investment Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

PRIMONIAL REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. L'ensemble des fonds sous gestion de Primonial REIM acquiert le statut de Fonds d'Investissement Alternatif (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général.

Chiffres clés au 30 juin 2014 :

3,5 milliards € d'actifs gérés, 700.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de Primonial REIM ont réalisé un volume de transactions de 1,3 milliard € sur le marché immobilier.

www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé
christine.moguerou@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61